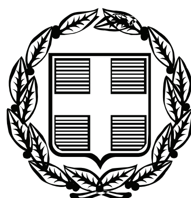


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 523**

9 Οκτωβρίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5625/59708

Έγκριση Αναθεώρησης και Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Λαρισαίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α), «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του π.δ/τος 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης «όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Την υπ' αριθμ. 9572/1845/6.4.2000 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και σχεδίων οικιστικής οργάνωσης ανοιχτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών» (ΦΕΚ 209δ/6.4.2006).

6. Την υπ' αριθμ. 10788/5.3.2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ/5.3.2004) «΄Εγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης και των πολεοδομικών μελετών».

7. Την υπ' αριθμ. 25292/25.6.2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «΄Εγκριση Περιφερειακού Πλαισίου και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 1484Β/10.10.2003).

8. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 13727/724/2003 (ΦΕΚ 1087 Β) κοινής υπουργικής απόφασης «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

9. Την υπ' αριθμ. 27691/14.9.2007 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1902/Β/2007), «Περί εγκρίσεως προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ».

10. Την υπ' αριθμ. 4155/12.1.2006 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας για την «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Αναθεώρησης και Επέκτασης του ισχύοντος Γ.Π.Σ. Δήμου Λαρισαίων».

11. Το υπ' αριθμ. 12450/13.7.2007 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων προς τους αρμόδιους φορείς.

12. Τις σχετικές 467/12.6.2008 και 681/21.10.2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

13. Τις γνωμοδοτήσεις των φορέων επί του Β1 σταδίου της μελέτης.

14. Το υπ' αριθμ. Φ.913.4/21/28293Σ.778/14.8.2007/έγγραφο της 1ης Στρατιάς/Δ/νση Υποστήριξης Διοικητικής Μέριμνας.

15. Το υπ' αριθμ. 1057298/10.9.2007 έγγραφο του ΟΣΕ/Δ/νση Στρατηγικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης.

16. Το υπ' αριθμ. 14/27.8.2007 έγγραφο του Πανελλήνιου Συλλόγου Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας και ΠΑ/Περιφ. Τμήμα. Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας.

17. Το υπ' αριθμ. 4161/20.9.2007 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

18. Το υπ' αριθμ. 2639/12.8.2008 έγγραφο της ΙΕ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

19. Το υπ' αριθμ. 2485/6.11.2007 έγγραφο του ΤΕΕ/Τμήμα Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας.

20. Το υπ' αριθμ. 6.11.2007 έγγραφο του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων.

21. Το υπ' αριθμ. Φ550/ΑΔ/693316/6.11.2007 έγγραφο του ΓΕΑ/Κλάδος Γ΄ Δ/νση Γ5.

22. Το υπ' αριθμ. 5858/8.11.2007 έγγραφο της ΔΕΥΑΛ.

23. Το υπ' αριθμ. 672/30.1.2008 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων/Τμήμα Πολιτικής Γης.

24. Το υπ' αριθμ. 11058/8.11.2007 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν. Α. Λάρισας με το οποίο διαβιβάσθηκε γνωμοδότηση της ΝΕΧΩΠ.

25. Το υπ' αριθμ. 3563/15.1.2008 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων/Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων.

26. Το υπ' αριθμ. 4397/22.2.2008 έγγραφο του Συνδέσμου Θεσσαλικών Βιομηχανιών.

27. Το υπ' αριθμ. 72/22.2.2008 έγγραφο του Υπεραστικού ΚΤΕΛ Λάρισας Α.Ε.

28. Το υπ' αριθμ. 3304/Φ2/22.2.2008 έγγραφο του Αστικού ΚΤΕΛ Λάρισας.

29. Το υπ' αριθμ. 5323292/25.2.2008 έγγραφο του ΕΔΙΣΥ Α.Ε./Δ/νση Εγκαταστάσεων και Μελετών.

30. Το υπ' αριθμ. 417/13.1.2009 έγγραφο του ΤΕΕ/Τμήμα Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας.

31. Το υπ' αριθμ. 905/12.3.2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης, του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

32. Το υπ' αριθμ. 2769/18.2.2008 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων.

33. Το υπ' αριθμ. 12584/5.9.2008 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων.

34. Το υπ' αριθμ. 16939/27.11.2008 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο μας διαβιβάσθηκε η οριστική μελέτη «Αναθεώρηση και Επέκταση του ισχύοντος Γ.Π.Σ. Λάρισας».

35. Το υπ' αριθμ. οικ. 147/1195/12.1.2009 έγγραφό μας σχετικά με τη θεσμοθέτηση των μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

36. Το υπ' αριθμ 127953/16.5.2007 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος/ΕΥΠΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με τη διαδικασία ΣΠΕ για το Γ.Π.Σ. του Δήμου Λαρισαίων.

37. Την συζήτηση της μελέτης κατά την 38/10/19.5.2009 συνεδρία του Περιφερειακού ΣΧΟΠ.

38. Το υπ' αριθμ. 22.5.2009 Υπόμνημα Κατσάρα Παναγιώτη και λοιπών σχετικά με τις χρήσεις γης στην Περιφερειακή Οδό Λάρισας – Τρικάλων.

39. Το 8572/14.7.2009 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων.

40. Το υπ' αριθμ. 5093/53440/24.8.2009 έγγραφό μας.

41. Το υπ' αριθμ. 9987/1.9.2009 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο διαβιβάσθηκε η 549/30.7.2009 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Λαρισαίων.

42. Την υπ' αριθμ. 22.7.2009 αίτηση των Ελένης συζ. Κων/νου Θεοχάρη και λοιπών.

43. Την από 5.8.2009 αίτηση ομάδας ιδιοκτητών περιοχής Μαιανδρισμού Πηνειού.

44. Το υπ' αριθμ. Π019626/ΙΓ/κβ/9.3.2009 έγγραφο του Διαχειριστή Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου (ΔΕΣΦΑ Α.Ε.).

45. Τη γνωμοδότηση κατά την 54/15η/23.7.2009 συνεδρία και την γνωμοδότηση 61/18η/22.9.2009 θετική (με διορθώσεις) γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

46. Το 2513/22.9.2009 έγγραφο του ΤΕΕ/Περιφερειακό Τμήμα Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας.

47. Το από 28.9.2009 έγγραφό μας σχετικά με τη θεώρηση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας.

48. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται από το Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Λαρισαίων, που περιλαμβάνει την εντός των ορίων του Δήμου έκταση του εγκεκριμένου με την υπ' αριθμ. 63819/2836/23.9.1986. (ΦΕΚ 1042 Δ/31.10.1986) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ, Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ), το οποίο αναθεωρείται και τροποποιείται σύμφωνα με την παρούσα, καθώς και την υπόλοιπη έκταση του Δήμου, όπως φαίνεται στο Διάγραμμα Π.1 και στους Χάρτες Π.2. κλίμακας 1:25.000, Π3.1.1-Π3.2 κλίμακας 1:10000, Π3.3 α1 κλ. 1:25000 και Π3.3 α2 κλ. 1:10000, Π3.3.β κλ 1:10000, και Π3.1.2, Π3.1.3, Π3.1.4 κλ. 1: 5000 που συνοδεύουν την παρούσα σε συμβατική και ψηφιακή μορφή που περιλαμβάνει δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Ειδικότερα το ΓΠΣ περιλαμβάνει

Άρθρο 1

Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου όπως φαίνεται στο Διάγραμμα Π.1 με βάση τις γενικές αρχές του ΓΠΣ που είναι:

- Η οργάνωση της πόλης της Λάρισας, για να ανταποκριθεί στο ρόλο της, ως έδρα της Περιφέρειας και εθνικός πόλος ανάπτυξης στα πλαίσια του διπόλου με τον Βόλο.
- Η ομαλή εκτόνωση της ζήτησης για Α΄ κατοικία προαστιακού χαρακτήρα, σε οργανωμένους υποδοχείς, έτσι ώστε να αποφευχθεί η σπατάλη γεωργικής γης και η υποβάθμιση του τοπίου.
- Η οργάνωση των παραγωγικών χρήσεων ιδίως αυτών με αυξημένες απαιτήσεις σε έκταση, που αναζητούν χωροθέτηση στην ευρύτερη περιοχή, εντός των ορίων του Δήμου.
- Ο καθορισμός χρήσεων γης και ο δραστικός περιορισμός της δόμησης στον εξωαστικό χώρο, με στόχο τη διατήρηση της γεωργικής γης και γενικά του φυσικού περιβάλλοντος.
- Η προστασία των φυσικών πόρων και κατά προτεραιότητα του Πηνειού Ποταμού.
- Η αύξηση του ποσοστού πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στον αστικό ιστό.
- Η προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.
- Η ανάπλαση των πολεοδομικά προβληματικών περιοχών και των μεγάλων εκτάσεων με ειδικές χρήσεις που περιλαμβάνονται στον οικιστικό ιστό.
- Η βελτίωση των τεχνικών υποδομών και ειδικότερα της μεταφορικής υποδομής.
- Η κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση του κέντρου.

Το οικιστικό δίκτυο του Δήμου συνιστά μια οικιστική ενότητα με κέντρο την πόλη της Λάρισας, και τους οικισμούς της Τερψιθέας του Κουλουρίου και της Αμφιθέας πλήρως εξαρτημένους από αυτήν.

Άρθρο 2

Την οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος του Δήμου όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.2 κλίμακας 1: 25.000 όπου συγκεκριμένα καθορίζονται:

- Περιοχές Ειδικής Προστασίας της φύσης και του τοπίου.
- Ζώνες Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης.
- Περιοχές Εγκατάστασης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων.
- Περιοχές Επέκτασης και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς.

Ανά περιοχή καθορίζονται:

1 – Περιοχές Ειδικής Προστασίας της φύσης και του τοπίου

Π1. Ορεινή περιοχή στο βόρειο-ανατολικό άκρο του Δήμου

- Επιτρεπόμενες Χρήσεις

● Ιεροί Ναοί (άρθρο 12 του π.δ. 6/17.10.1978)

● Γεωργοκτηνοτροφικές κλπ. εγκαταστάσεις (άρθρο 2 του π.δ. 24/31.5.1985)

● Αντλητικές εγκαταστάσεις (άρθρο 3 του π.δ. 24/31.5.1985)

● Κτίρια κοινής ωφελείας ΔΕΗ, ΟΤΕ, κλπ. (άρθρο 7 του π.δ. 24/31.5.1985)

● Κτίρια τηλεπικοινωνιών κλπ. (άρθρο 8 του π.δ. 24/31.5.1985)

● «Σταθμοί Παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ» (Ανανεώσιμες Πηγές ενέργειας), όπως αυτοί καθορίζονται με αύξοντα αριθμό 276α έως 276στ στο Παράρτημα της υπ' αριθμ. 13727/724/24.6.2003 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1087/Β/2003) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Δ6/Φ1/οικ. 19500/4.11.2004 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1671/Β/2004).

Π2. Ζώνη Προστασίας Πηνειού Ποταμού

Εντός της πλημμυρικής περιοχής του ποταμού και σε κάθε περίπτωση σε απόσταση 100μ. από τις φυσικές όχθες απαγορεύεται κάθε μορφής δόμηση, περιφράξεις, διαμορφώσεις του εδάφους κλπ., με εξαίρεση τα προβλεπόμενα από την υδραυλική μελέτη του ποταμού τεχνικά έργα.

Στην υπόλοιπη έκταση επιτρέπονται:

- Αντλητικές εγκαταστάσεις
- Η διαμόρφωση χώρων πρασίνου
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με τις απολύτως απαραίτητες κτιριακές εγκαταστάσεις (αποδυτήρια, χώροι υγιεινής, αναψυκτήρια, γραφεία κλπ.). Ο ΣΔ δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,01.

Ειδικότερα στην περιοχή του μαιανδρισμού του Πηνειού ισχύουν οι χρήσεις και οι δυνατότητες δόμησης που προβλεπόταν βάσει της απόφασης 63819/2836/23.9.1986 (ΦΕΚ 1042Δ/31.10.1986). Επιτρέπεται η δημιουργία χώρων πρασίνου με λειτουργίες αναψυχής τουρισμού κατά μήκος της παλαιάς κοίτης του Πηνειού με την οργανική ένταξη τμημάτων της στην πόλη. Παράλληλα ισχύουν οι περιορισμοί που απορρέουν από θεσμοθετημένες υδραυλικές μελέτες.

- Ειδικά όσον αφορά τις εγκαταστάσεις της Δημόσιας Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λάρισας (ΔΕΥΑΛ).

● Στο χώρο του υδραγωγείου επιτρέπονται κάθε είδους εγκαταστάσεις και κτίρια απαραίτητες για τη λειτουργία και εν γένει την εξυπηρέτηση των αναγκών της.

● Στο χώρο του βιολογικού καθαρισμού επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η ολοκλήρωση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του (τριτοβάθμια επεξεργασία) χωρίς αύξηση της δυναμικότητάς του για επιπλέον ισοδύναμο πληθυσμό. Τα απαιτούμενα έργα βελτίωσης θα αφορούν αποκλειστικά τις υφιστάμενες γραμμές επεξεργασίας και θα πρέπει να εξασφαλίζεται η εφαρμογή της πλέον σύγχρονης τεχνολογίας ώστε να εκμηδενίζεται η όχληση και η περιβαλλοντική επιβάρυνση της περιοχής.

Π3. Αρχαιολογικοί Χώροι

Ισχύουν οι όροι περιορισμού – ελέγχου της δόμησης που καθορίζονται με το παρόν για τις αντίστοιχες περιοχές εντός των οποίων αυτοί περιλαμβάνονται, πλην της ανάπτυξης οργανωμένων υποδοχέων οιασδήποτε χρήσης (πολεοδόμηση).

Επιπλέον για οποιαδήποτε επιτρεπόμενη κατασκευαστική δραστηριότητα (οικοδομική, εκσκαφικές εργασίες, κάθε είδους διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου κ.λπ.) απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας εφορείας προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων, με την οποία είναι δυνατόν να επιβάλλονται περαιτέρω όροι και περιορισμοί κατά περίπτωση.

2 – Ζώνες Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης

Α1 και Α2. Νότιο, Νοτιοανατολικό και βορειοδυτικό τμήμα του Δήμου

Χωροθετούνται αστικές χρήσεις με αυξημένες απαιτήσεις σε γη, δεδομένου ότι στην περιοχή αυτή προβλέπεται να επεκταθεί μελλοντικά η πόλη.

- Χρήσεις (Περιοχές Α1 και Α2)

Δεν επιτρέπονται οι χρήσεις:

● Γεωργοκτηνοτροφικές κ.λπ. εγκαταστάσεις (άρθρο 2 του π.δ. 24/31.5.1985)

● Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (άρθρο 4 του π.δ. 24/31.5.1985)

● Γραφεία (άρθρο 5 του π.δ. 24/31.5.1985)

● Εμπορικές αποθήκες (άρθρο 9 του π.δ. 24/31.5.1985)

- Ορίζεται κατώτατο όριο αρτιότητας 20.000 τ.μ. για την περιοχή Α1 και 10.000 τ.μ. για την περιοχή Α2, για κτίρια: κατοικίας, καταστημάτων (άρθρα 6 και 5 του π.δ. 24/31.5.1985) και εκπαιδευτηρίων - ευαγών ιδρυμάτων, νοσοκομείων - κλινικών, τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων (άρθρα 5, 6, 8 και 9 του π.δ. 6/17.10.1978). Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος έχουν εμβαδόν τουλάχιστον 4.000 τ.μ. Ο Σ.Δ. για τις ως άνω χρήσεις δεν δύναται να υπερβαίνει το 0,2.

Ειδικά στην περιοχή Α1 η ανάπτυξη των χρήσεων που επιτρέπονται μπορεί και είναι επιθυμητό να γίνεται οργανωμένα μέσω μηχανισμών όπως ΠΕΡΠΟ, ΠΟΑΠΔ (με πολεοδόμηση), ΒΕΠΕ, τοπικά ρυμοτομικά κ.λπ. σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Για τις ΠΕΡΠΟ με χρήση κατοικίας ισχύουν τα ανώτατα όρια και τα σταθερότυπα που καθορίζονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 3 της παρούσας.

Β1 και Β2. Βόρειο τμήμα του Δήμου

Επιδιώκεται να διατηρηθεί ο σημερινός αγροτικός χαρακτήρας της περιοχής με παράλληλη χωροθέτηση συμβατών χρήσεων.

- Επιτρεπόμενες Χρήσεις

● Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθρο 9 του π.δ. 6/17.10.1978)

● Ιεροί Ναοί (άρθρο 12 του π.δ. 6/17.10.1978)

● Κοινοτικά Ιατρεία (άρθρο 13 του π.δ. 6/17.10.1978)

● Εγκαταστάσεις συγκοινωνιακών φορέων (άρθρο 15 του π.δ. 6/17.10.1978)

● Εγκαταστάσεις ΚΤΕΟ (άρθρο 16 του π.δ. 6/17.10.1978)

● Γεωργοκτηνοτροφικές κ.λπ. εγκαταστάσεις (άρθρο 2 του π.δ. 24/31.5.1985)

● Αντλητικές εγκαταστάσεις (άρθρο 3 του π.δ. 24/31.5.1985)

● Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (άρθρο 4 του π.δ. 24/31.5.1985) χαμηλής όχλησης εφόσον πρόκειται για νέες και χαμηλής και μέσης όχλησης εφόσον πρόκειται για νομίμως υφιστάμενες (σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 13727/724-ΦΕΚ 1087/Β/2003).

● Κατοικία (άρθρο 6 του π.δ. 24/31.5.1985).

● Κτίρια κοινής ωφελείας ΔΕΗ, ΟΤΕ, κλπ. (άρθρο 7 του π.δ. 24/31.5.1985).

● Κτίρια τηλεπικοινωνιών κ.λπ. (άρθρο 8 του π.δ. 24/31.5.1985).

● Εμπορικές αποθήκες (άρθρο 9 του π.δ. 24/31.5.1985).

● «Σταθμοί Παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ» (Ανανεώσιμες Πηγές ενέργειας), όπως αυτοί καθορίζονται με αύξοντα αριθμό 276α έως 276στ στο Παράρτημα της υπ' αριθμ. 13727/724/24.6.2003 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1087/Β/2003) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Δ6/Φ1/οικ. 19500/4.11.2004 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1671/Β/2004)

● Κοιμητήρια

- Για τις παρακάτω χρήσεις καθορίζονται κατώτατα όρια αρτιότητας ως εξής:

● Εμπορικές αποθήκες: 4.000 τ.μ.

● Βιομηχανικές εγκαταστάσεις: 6.000 τ.μ.

● Κατοικία: 10.000 τ.μ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος έχουν εμβαδόν τουλάχιστον 4.000 τ.μ.

- Για την ανέγερση βιομηχανικών εγκαταστάσεων καθορίζεται ανώτατος ΣΔ 0,6.

- Το ανώτατο όριο για τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις καθορίζεται σε 100 ισοδύναμα.

Ειδικά στην περιοχή Β1 επιτρέπεται η ανάπτυξη οργανωμένων βιομηχανικών υποδόχεων (ΒΕΠΕ, ΠΟΑΠΔ με πολεοδόμηση κλπ.), χαμηλής και μέσης όχλησης σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Γ. Αεροδρόμιο (110 Πτέρυγα Μάχης)

Εντός της έκτασης της ειδικής χρήσης στο ύψος της οδού Αγιάς χωροθετείται πυροσβεστικός σταθμός και παρά το όριο προς τον πολεοδομικό ιστό καθορίζεται ζώνη πρασίνου πλάτους 50μ. εντός της οποίας απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση.

3 - Περιοχές Εγκατάστασης Παραγωγικών Δραστηριότητων

Ζώνη κατά μήκος της Π.Ε.Ο από την ήδη υπάρχουσα ζώνη βιομηχανίας - χονδρεμπορίου βορείως της ΠΕ7. Ν. Σμύρνη.

- Επιτρεπόμενες Χρήσεις

● Χονδρεμπόριο (άρθρο 7 του π.δ. 23-2/6.3.1987)

● Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (άρθρο 4 του π.δ. 24/31.5.1985) χαμηλής όχλησης εφόσον πρόκειται για νέες και χαμηλής και μέσης όχλησης εφόσον πρόκειται για νομίμως υφιστάμενες (σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 13727/724-ΦΕΚ 1087/Β/2003)

● Κτίρια κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ - ΟΤΕ κ.λπ.) (άρθρο 7 του π.δ. 24/31.5.1985)

● Εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ κ.λπ. (άρθρο 8 του π.δ. 24/31.5.1985)

- Για τις εγκαταστάσεις βιομηχανίας καθορίζονται:

● κατώτατο όριο αρτιότητας: 4.000 τ.μ.

● ανώτατος ΣΔ: 0,6

4 - Επεκτάσεις/Νέοι υποδοχείς

Για την κάλυψη της ζήτησης, θα πρέπει να υπάρξει προσφορά και των δύο τύπων υποδοχέων:

- επεκτάσεων, ώστε να οργανωθούν - εξυγιανθούν υπάρχουσες συγκεντρώσεις, να καλυφθούν οι πλέον άμεσες ανάγκες και να εξευρεθούν νέοι κοινόχρηστοι, κοινωφελείς χώροι,

- ΠΕΡΠΟ, ώστε η προσφορά να ακολουθήσει ομαλά την ζήτηση και να ελαχιστοποιηθεί το κόστος για το Δήμο.

Οι περιοχές που πρόκειται να πολεοδομηθούν είναι οι ακόλουθες:

- Περιοχές επεκτάσεων υφισταμένων Πολεοδομικών Ενοτήτων

Πρόκειται για περιοχές σε συνέχεια υφιστάμενων Πολεοδομικών Ενοτήτων, στις οποίες και εντάσσονται λειτουργικά. Τέτοιες περιοχές είναι:

● Το βόρειο τμήμα της ΠΕ 13 έκτασης 259 στρ.

● Μικρό τμήμα μεταξύ του νότιου-ανατολικού άκρου της ΠΕ 7 και του αεροδρομίου έκτασης 10,5 στρ. που εντάσσεται στην ΠΕ 7

- Νέες Πολεοδομικές Ενότητες

● Πολεοδομική Ενότητα 19: Βρίσκεται Ν.Δ. της πόλης και έχει έκταση συνολικά 3817 στρ.

- ΠΕΡΠΟ κατοικίας

Η ζήτηση ανέρχεται σε 4600 στρ., έκταση που μπορεί να πολεοδομηθεί συνολικά στις περιοχές που αυτό επιτρέπεται.

- Περιοχές χονδρεμπορίου

Πρόκειται για περιοχές που ήδη αναπτύσσονται παραγωγικές δραστηριότητες στις εισόδους της πόλης και είναι οι εξής:

● Ζώνη εκατέρωθεν της οδού Καρδίτσης, Νότια της περιοχής Μεζούρλο, έκτασης 927 στρ.

● Ζώνη κατά μήκος και Ανατολικά της Π.Ε.Ο. από την ήδη υπάρχουσα εγκεκριμένη ζώνη στην ΠΕ14, Πυροβολικά μέχρι τον κόμβο Βιοκαρπετ, έκτασης 150 στρ.

● Ζώνη εκατέρωθεν της Ε.Ο. Λάρισας Βόλου, από το όριο της Π.Ε.8 μέχρι το όριο του Δήμου, έκτασης 674 στρ.

Ζώνη βόρεια της Ε.Ο. Ιωαννίνων στο ύψος του οικισμού της Τερψιθέας, έκτασης 640 στρ.

Άρθρο 3

Την Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχέων - Πολεοδομικών Ενοτήτων όπως φαίνεται στους χάρτες Π3.1.1-Π3.2 κλίμακας 1:10000 και Π3.1.2., Π3.1.3, Π3.1.4 κλ 1:5000 που συνοδεύουν την παρούσα.

Συγκεκριμένα οι ρυθμίσεις περιλαμβάνουν καθορισμό χρήσεων γης, μέσου Σ.Δ., μέσης πραγματικής πυκνότητας, προγραμματικών μεγεθών και κοινωνικού εξοπλισμού σε όλους τους οικιστικούς υποδοχείς όπως απεικονίζονται στους χάρτες προαναφερόμενους χάρτες και περιγράφονται στη συνέχεια

1 - Οικιστικός υποδοχέας Λάρισας

1.α - Γενικές ρυθμίσεις

Οι γενικές χρήσεις που προβλέπονταν με τα π.δ. επέκτασης και αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας, όπως διατυπώνονται υπ' αριθμ. οικ. 2132/31.8.2000 απόφαση Γ.Γ. (ΦΕΚ 653/Δ/2000) διατηρούνται ως έχουν και επαναδιατυπώνονται για να ενταχθούν στο παρόν, πλην της γενικής χρήσης ΒΠ-ΧΠ η οποία καταργείται.

Προστίθενται οι ακόλουθες γενικές χρήσεις:

- Πολεοδομικό Κέντρο - Κ4. Διαφοροποιείται από το ισχύον Πολεοδομικό Κέντρο - Κ3 μόνο ως προς το ότι δεν απαγορεύονται οι εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικών Μεταφορών.

- Γενική Κατοικία - Α1. Αφορά την περιοχή του Φρουρίου.

- Χονδρεμπόριο - Χ. Αντικαθιστά την γενική χρήση ΒΠ-ΧΠ, η οποία καταργείται.

- Τουρισμός - Αναψυχή - ΤΑ. Αφορά την έκταση του τέως ξενοδοχείου ΞΕΝΙΑ

- Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο - ΕΧ-ΑΠ. Καλύπτει την δημοτική έκταση στο Μεζούρλο και μέρος της έκτασης του ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε.

- Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις - ΚΕ. Καλύπτεται ο χώρος του Γενικού Κρατικού Νοσοκομείου.

Με βάση τα παραπάνω το περιεχόμενο των γενικών χρήσεων έχει ως ακολούθως:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Κ1 επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 4 (πολεοδομικά κέντρα - κεντρικές λειτουργίες πόλης - τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς) του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ) εκτός από συνεργεία συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, και εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών. Κατ' εξαίρεση και μόνο εφόσον οι εγκαταστάσεις είναι αμιγούς χρήσης μπορεί να επιτρέπονται τα κέντρα διασκέδασης και αναψυχής. Για τα πρατήρια βενζίνης ισχύουν οι όροι της παραγράφου 12.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Κ2 επιτρέπονται οι χρήσεις του ιδίου ως άνω άρθρου 4 εκτός από συνεργεία συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών, κέντρα διασκέδασης - αναψυχής και εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων αυτοκινήτων. Για τα πρατήρια βενζίνης ισχύουν οι όροι της παραγράφου 12.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Κ3 επιτρέπονται οι χρήσεις του ιδίου ως άνω άρθρου 4 εκτός από συνεργεία συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών, κέντρα διασκέδασης - αναψυχής, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων αυτοκινήτων καθώς και υπεραγορές, πολυκαταστήματα. Για τα πρατήρια βενζίνης ισχύουν οι όροι της παραγράφου 12.

4. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Κ4 επιτρέπονται οι χρήσεις του ιδίου ως άνω άρθρου 4 εκτός από συνεργεία συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, κέντρα διασκέδασης - αναψυχής, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων αυτοκινήτων καθώς και υπεραγορές, πολυκαταστήματα. Για τα πρατήρια βενζίνης ισχύουν οι όροι της παραγράφου 12.

5. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 3 (γενική κατοικία) του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ). Για τα πρατήρια βενζίνης ισχύουν οι όροι της παραγράφου 12.

6. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α1 επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 3 (γενική κατοικία) του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ) εκτός από συνεργεία συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων αυτοκινήτων, ξενοδοχεία δυναμικού άνω των 40 κλινών, πρατήρια βενζίνης και κτίρια-γήπεδα στάθμευσης.

7. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Χ επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 7 (χονδρεμπόριο) του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ). Οι νομίμως υφιστάμενες βιομηχανικές-βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης διατηρούνται ως χρήση.

8. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο ΤΑ επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 8 (τουρισμός - αναψυχή) του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ). Για τα πρατήρια βενζίνης ισχύουν οι όροι της παραγράφου 12.

9. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο ΕΧ-ΑΠ επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 9 (ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο) του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ).

10. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο ΚΕ επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 10 (κοινωνικές εξυπηρετήσεις) του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ).

11. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 2 (αμιγής κατοικία) του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ).

12. Πρατήρια βενζίνης επιτρέπεται να κατασκευάζονται μόνον ως κτίρια αμιγούς χρήσης σε οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην πλευρά οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζεται με στοιχείο Β. Σε περιοχές προς πολεοδόμηση, ο χαρακτηρισμός είναι ενδεικτικός, αφορά ευρύτερη περιοχή και εξειδικεύεται από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία και ακολούθως από την πολεοδομική μελέτη

Επιπλέον καθορίζονται κατά περίπτωση οι παρακάτω ειδικές χρήσεις:

1. Κτίρια περίθαλψης
2. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης
3. Διοίκηση
4. Ελεύθεροι - κοινόχρηστοι χώροι
5. Βοτανικός Κήπος
6. Στρατιωτικές εγκαταστάσεις
7. Κοιμητήρια
8. Εγκαταστάσεις ΔΕΗ

Οι ισχύοντες βάσει του ΓΠΣ/86 μέσοι ΣΔ παραμένουν ως έχουν, ενώ:

- Για τις νέες περιοχές κατοικίας - αστικών λειτουργιών καθορίζεται μέσος Σ.Δ. 0,6 και για τις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων μέσος Σ.Δ. 0,8.

- Για τις μικρές περιοχές επέκτασης σε συνέχεια υφιστάμενων πολεοδομικών ενοτήτων καθορίζεται Σ.Δ. έως 0,8.

- Για τις ΠΕΡΠΟ κατοικίας καθορίζεται μέσος Σ.Δ. 0,4.

1.β - Ειδικότερες ρυθμίσεις - τροποποιήσεις κατά περίπτωση

Περιοχές με εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη.

Διατηρούνται κατά κανόνα οι υφιστάμενες χρήσεις γης όπως έχουν καθοριστεί με τις πολεοδομικές μελέτες, με εξαίρεση όσες τροποποιήσεις αναφέρονται στη συνέχεια:

- ΠΕ 1

● Στην περιοχή του Φρουρίου όπου παραδοσιακά λειτουργούσε η αγορά της πόλης καθορίζεται η γενική χρήση Α1 - Γενική Κατοικία, στη θέση της Αμιγούς κατοικίας η οποία θεσμοθετήθηκε με την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη σε αντίθεση με τις κατευθύνσεις του ισχύοντος Γ.Π.Σ/86. Βασικές κατευθύνσεις για την ανάπλαση της περιοχής περιέχονται στη μελέτη «Διεύρυνση υφισταμένων χρήσεων γης στον κεντρικό τομέα της πόλης της Λάρισας και προτάσεις πολεοδομικής αναβάθμισης» που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 83/18.2.1999 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

● Επίσης καθορίζεται η ειδική χρήση κτίρια - γήπεδα στάθμευσης στη δημοτική έκταση στο βόρειο άκρο της περιοχής.

● Τα τετράγωνα 867Α και 867Γ μεταξύ των οδών Απόλλωνος και Παπαναστασίου χαρακτηρίζονται ως Ελεύθεροι - Κοινόχρηστοι χώροι, σε εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 16 του ν. 2508/1997 για την άμεση απαλλοτρίωσή τους, δεδομένου ότι αποτελούν μέρος της πολιτιστικής διαδρομής προς το αρχαίο θέατρο.

● Στο οικόπεδο όπου σήμερα στεγάζονται οι υπηρεσίες της Νομαρχίας, καθορίζονται οι ειδικές χρήσεις Ελεύθεροι - Κοινόχρηστοι Χώροι και Διοίκηση. Αυτό κρίνεται απαραίτητο λόγω της ανάπτυξης του νέου θεάτρου της Λάρισας, και ταυτόχρονα της προοπτικής αποκέντρωσης των υπηρεσιών της Νομαρχίας. Η χρήση διοίκηση αφορά νέο ειδικό κτίριο εθιμοτυπίας για τις ανάγκες της Νομαρχίας (γραφείο Νομάρχη, αίθουσα συνεδριάσεων Ν.Α. και εκδηλώσεων).

- ΠΕ 2

● Στο χώρο όπου βρίσκεται ο Σταθμός των υπεραστικών ΚΤΕΛ καθορίζεται η γενική χρήση Κ4 - Πολεοδομικό Κέντρο έτσι ώστε να καλύπτεται η λειτουργία του, αλλά και πιθανή μελλοντική αξιοποίησή του.

Σε περίπτωση παραμονής του Σταθμού επιβάλλεται η αναβάθμιση του κτιρίου και των εγκαταστάσεων. Οι χώροι στάθμευσης θα πρέπει να υπογειωθούν και οι χώροι που θα ελευθερωθούν να διαμορφωθούν ως χώροι πρασίνου.

Επίσης στο πρόσωπο, επί της οδού Γεωργιάδου του ιδίου Ο.Τ., καθορίζεται ζώνη με χρήση Κ1 - Πολεοδομικό Κέντρο.

- ΠΕ 3

● Στο χώρο του Γενικού Κρατικού Νοσοκομείου καθορίζεται η γενική χρήση ΚΕ - Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις έτσι ώστε να καλύπτεται η λειτουργία του και παράλληλα η μελλοντική αξιοποίησή του για κοινωφελείς σκοπούς.

● Επιβάλλεται ο προγραμματισμός της μεταφοράς του Αρχηγείου Τακτικής Αεροπορίας (ΑΤΑ) στο χώρο της 110 Πτέρυγας Μάχης (Αεροδρόμιο) με χρήση και των διατάξεων του ν. 2745/1999 (ΦΕΚ 224/Α/27.10.1999). Το ποσοστό της έκτασης που σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ. 2 του Νόμου θα προβλέπεται για κάλυψη αναγκών σε χώρους κοινόχρηστου πρασίνου και κοινωφελών εξυπηρετήσεων ορίζεται σε 70% και θα πρέπει να καταλαμβάνει ενιαία έκταση. Στην προς πολεοδόμηση έκταση καθορίζονται: χρήση Κ3 - Πολεοδομικό Κέντρο και ΣΔ 0,6. Στο Χάρτη Π.3.1.1 - Π.3.2 απεικονίζονται ενδεικτικά οι εν λόγω χρήσεις.

- ΠΕ 5

● Στην περιοχή του Πολεοδομικού Κέντρου - Κ2 στο δυτικό άκρο της ΠΕ χαρακτηρίζεται με στοιχείο Β η πρόσοψη του ΟΤ 762Δ επί της οδούς Κραννώνος.

● Στην έκταση του Στρατιωτικού Νοσοκομείου καθορίζεται η ειδική χρήση Κτίρια Περίθαλψης.

- ΠΕ 7

● Στο πρόσωπο των ΟΤ προς την Π.Ε.Ο., νότια της διασταύρωσης με την σιδηροδρομική γραμμή, καθορίζεται η γενική χρήση Α - Γενική Κατοικία.

● Στο πρόσωπο των ΟΤ ανατολικά της οδού Σωκράτους και μεταξύ των δύο Πολεοδομικών Κέντρων καθορίζεται η γενική χρήση Α - Γενική Κατοικία.

● Τα ΟΤ 1136 και 1129 εντάσσονται στην ΠΕ με την γενική χρήση Κ2 - Πολεοδομικό Κέντρο.

● Στην πολεοδομημένη περιοχή στο βόρειο άκρο της ΠΕ, καθορίζεται η γενική χρήση Χ - Χονδρεμπόριο (από ΒΠ-ΧΠ)

- ΠΕ 9

● Στο χώρο του Στρατοπέδου Χατζηαναγνώστου (303 ΠΕΒ) επιβάλλεται ο προγραμματισμός της μεταφοράς των στρατιωτικών εγκαταστάσεων με χρήση και των διατάξεων του ν. 2745/1999 (ΦΕΚ 224/Α/27.10.1999). Το ποσοστό της έκτασης που σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ. 2 του Νόμου θα προβλέπεται για κάλυψη αναγκών σε χώρους κοινόχρηστου πρασίνου και κοινωφελών εξυπηρετήσεων ορίζεται σε 70% και θα πρέπει να καταλαμβάνει ενιαία έκταση. Στην προς πολεοδόμηση έκταση καθορίζονται: χρήση Κ3 - Πολεοδομικό Κέντρο και ΣΔ 0,6.

- ΠΕ 10

● Στην έκταση του ΟΣΕ καθορίζεται η γενική χρήση Κ4 - Πολεοδομικό Κέντρο, έτσι ώστε να καλύπτεται η σημερινή λειτουργία και να υπάρχει η δυνατότητα μελλοντικής διαφορετικής αξιοποίησης. Επίσης καθορίζεται η ειδική χρήση Ελεύθεροι - Κοινόχρηστοι Χώροι, βόρεια και κατά μήκος της οδού Μαρτάλη.

Η συνολική έκταση επιβάλλεται να υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2508/1997 και να πολεοδομηθεί έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ενιαίος χώρος πρασίνου και κοινωφελών εξυπηρετήσεων ίσος με το 70% του εμβαδού της ιδιοκτησίας. Στους οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται ΣΔ 0,8.

● Επιβάλλεται η μετεγκατάσταση του τελωνείου στη νέα του θέση. Στον χώρο που στεγάζεται σήμερα καθορίζεται η ειδική χρήση Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης με στόχο να κατασκευαστεί υπόγειο κτίριο στάθμευσης και να διαμορφωθεί ο υπέργειος χώρος ως κοινόχρηστος.

- ΠΕ 11

● Στην έκταση του ΟΣΕ προτείνεται η γενική χρήση Κ4 - Πολεοδομικό Κέντρο, έτσι ώστε να καλύπτεται η σημερινή λειτουργία και να υπάρχει η δυνατότητα μελλοντικής διαφορετικής αξιοποίησης.

Η συνολική έκταση επιβάλλεται να υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2508/1997 και να πολεοδομηθεί έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ενιαίος χώρος πρασίνου και κοινωφελών εξυπηρετήσεων ίσος με το 70% του εμβαδού της ιδιοκτησίας. Στους οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται ΣΔ 0,8.

● Στο χώρο του Κοιμητηρίου καθορίζεται η ειδική χρήση Κοιμητήριο.

● Στην έκταση του στρατοπέδου Μπουγά διατηρείται η σημερινή ειδική χρήση, όμως επιβάλλεται ο προγραμματισμός της μετεγκατάστασής της με χρήση και των διατάξεων του ν. 2745/1999 (ΦΕΚ 224/Α/27.10.1999). Το ποσοστό της έκτασης που σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ. 2 του Νόμου θα προβλέπεται για κάλυψη αναγκών σε χώρους κοινόχρηστου πρασίνου και κοινωφελών εξυπηρετήσεων ορίζεται σε 70% και θα πρέπει να καταλαμβάνει ενιαία έκταση. Στην προς πολεοδόμηση έκταση καθορίζονται: χρήση Κ3 - Πολεοδομικό Κέντρο και ΣΔ 0,6.

- ΠΕ 12

● Στη νοτιο-δυτική πλευρά της ΠΕ 12 (Στρατόπεδο Ν. Πλαστήρα - Στρατιά) καθορίζεται η γενική χρήση Αμιγής Κατοικία και η ειδική χρήση Ελεύθεροι - Κοινόχρηστοι Χώροι. Το τμήμα αυτό που αποδεσμεύεται

από την ειδική χρήση Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις θα ενσωματωθεί στην ΠΕ 16.

● Στην υπόλοιπη έκταση διατηρείται η ειδική χρήση, όμως επιβάλλεται ο προγραμματισμός της απομάκρυνσης των στρατιωτικών μονάδων και ειδικότερα των οχλουσών εγκαταστάσεων που επιβαρύνουν το περιβάλλον όπως μονάδες καυσίμων, κεραίες κλπ. Στο χώρο θα παραμείνουν μόνο οι διοικητικές υπηρεσίες.

Σε περίπτωση πλήρους μετεγκατάστασης θα γίνει χρήση των διατάξεων του ν. 2745/1999 (ΦΕΚ 224/Α/27.10.1999). Το ποσοστό της έκτασης που σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ. 2 του Νόμου θα προβλέπεται για κάλυψη αναγκών σε χώρους κοινόχρηστου πρασίνου και κοινωφελών εξυπηρετήσεων ορίζεται σε 70% και θα πρέπει να καταλαμβάνει ενιαία έκταση. Στην προς πολεοδόμηση έκταση καθορίζονται: χρήση Κ3 - Πολεοδομικό Κέντρο και ΣΔ 0,6.

- ΠΕ 13

● Κατά μήκος της οδού Θεοπόμπου (βόρειο όριο σχεδίου) καθορίζεται η γενική χρήση Α – Γενική Κατοικία.

- ΠΕ 14

● Στην έκταση που καταλαμβάνει το ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε καθορίζονται οι γενικές χρήσεις Κ3 – Πολεοδομικό κέντρο, ΕΧ-ΑΠ – Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο και Αμιγής κατοικία. Επίσης καθορίζονται οι ειδικές χρήσεις Βοτανικός Κήπος και Ελεύθεροι – Κοινόχρηστοι Χώροι. Στους χώρους που καθορίζεται η ειδική χρήση Βοτανικός Κήπος δεν επιτρέπονται ερευνητικές δραστηριότητες με χρήση φυτοφαρμάκων. Οι εν λόγω χρήσεις απεικονίζονται ενδεικτικά στο χάρτη Π.3.1.1 – Π.3.2.

Η συνολική έκταση επιβάλλεται να υπαχθεί στις διατάξεις του υπ' αριθμ. 15 του ν. 2508/97 και να τροποποιηθεί το σχέδιο πόλης έτσι ώστε οι κοινόχρηστοι και οι κοινωφελείς χώροι να αποτελούν το 70% του συνολικού εμβαδού της έκτασης που καταλαμβάνει σήμερα το ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε. Στους οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται ΣΔ 0,8, για τις γενικές χρήσεις Κ3 και Αμιγής Κατοικία και 0,1 για τη γενική χρήση ΕΧ-ΑΠ.

● Στο νοτιο-ανατολικό άκρο της ΠΕ, στην περιοχή με ισχύουσα έως σήμερα χρήση ΒΠ-ΧΠ καθορίζονται οι γενικές χρήσεις Κ2 – Πολεοδομικό Κέντρο, Α – Γενική Κατοικία, Αμιγής Κατοικία και Χ – Χονδρεμπόριο.

● Η υφιστάμενη γενική χρήση Κ2 – Πολεοδομικό Κέντρο επεκτείνεται δυτικά μέχρι την έκταση του ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε.

- ΠΕ 15

● Στην έκταση του ΟΣΕ καθορίζεται η γενική χρήση Κ4 – Πολεοδομικό Κέντρο, έτσι ώστε να καλύπτεται η σημερινή λειτουργία και να υπάρχει η δυνατότητα μελλοντικής διαφορετικής αξιοποίησης.

Η συνολική έκταση επιβάλλεται να υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2508/1997 και να πολεοδομηθεί έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ενιαίος χώρος πρασίνου και κοινωφελών εξυπηρετήσεων ίσος με το 70% του εμβαδού της ιδιοκτησίας. Στους οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται ΣΔ 0,8.

- ΠΕ 16

● Στους χώρους που πρόκειται να μεταφερθούν οι διοικητικές υπηρεσίες (Γ.Γ. Περιφέρειας, Νομαρχία, Δήμος), καθορίζεται η γενική χρήση Κ2 – Πολεοδομικό Κέντρο.

● Ενσωματώνεται στην ΠΕ το τμήμα της ΠΕ 12 που αποδεσμεύεται από την ειδική χρήση Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις.

- ΠΕ 18

● Στην έκταση που καταλαμβάνει το ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε καθορίζονται οι γενικές χρήσεις Κ3 – Πολεοδομικό Κέντρο και ΕΧ-ΑΠ – Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο. Επίσης καθορίζεται η ειδική χρήση Ελεύθεροι – Κοινόχρηστοι Χώροι. Οι εν λόγω χρήσεις απεικονίζονται ενδεικτικά στο χάρτη Π.3.1.1 – Π.3.2.

Η συνολική έκταση επιβάλλεται να υπαχθεί στις διατάξεις του υπ' αριθμ. 15 του ν. 2508/1997 και να τροποποιηθεί το σχέδιο πόλης έτσι ώστε οι κοινόχρηστοι και οι κοινωφελείς χώροι να αποτελούν το 70% του συνολικού εμβαδού της έκτασης που καταλαμβάνει σήμερα το ΕΘΙΑΓΕ. Στους οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται ΣΔ 0,8, για τις γενικές χρήσεις Κ3 και Αμιγής Κατοικία και 0,1 για τη γενική χρήση ΕΧ-ΑΠ.

● Στην έκταση του τέως ξενοδοχείου ΞΕΝΙΑ καθορίζεται η γενική χρήση ΤΑ – Τουρισμός – Αναψυχή.

● Η υφιστάμενη γενική χρήση Κ2 – Πολεοδομικό Κέντρο, μεταξύ της οδού Φαρσάλων και της Π.Ε.Ο., επεκτείνεται στο πρόσωπο των ΟΤ κατά μήκος της Π.Ε.Ο. προς βορρά και μέχρι το νότιο άκρο της υφιστάμενης γενικής χρήσης Κ3.

● Στο νότιο – ανατολικό άκρο της ΠΕ καθορίζεται η γενική χρήση Χ – Χονδρεμπόριο (από ΒΠ-ΧΠ).

Η χρήση γενική κατοικία (Α) επεκτείνεται στο πρόσωπο των οικοδομικών τετραγώνων σε όλο το μήκος της Ε.Ο. Λαρίσης – Τρικάλων (Περιφερειακή Τρικάλων).

Περιοχές επεκτάσεων – νέες πολεοδομικές ενότητες

- Στο μικρό τμήμα μεταξύ του νότιο – ανατολικού άκρου της ΠΕ 7 και του Αεροδρομίου καθορίζεται η γενική χρήση Αμιγής Κατοικία. Ο Σ.Δ. δεν δύναται να υπερβαίνει το 0,8.

- Στο βόρειο τμήμα της Π.Ε. 13 που πρόκειται να πολεοδομηθεί άμεσα (εφόσον ολοκληρώθηκε η οριοθέτηση του Πηνειού) καθορίζονται οι γενικές χρήσεις Κ2 – Κεντρικές λειτουργίες στο ανατολικό άκρο, Α – Γενική κατοικία κατά μήκος του κύριου οδικού άξονα (οδ. Θεοπόμπου) και Αμιγής Κατοικία στην υπόλοιπη έκταση. Ο Σ.Δ. δεν δύναται να υπερβαίνει το 0,8.

- Στη νέα Π.Ε. 19 καθορίζεται η γενική χρήση χρήση Κ2 – Κεντρικές λειτουργίες στο ανατολικό άκρο (κόμβος ΒΙΟΚΑΡΠΕΤ) κατά μήκος της οδού Τρικάλων, καθώς και στο δυτικό άκρο (στρατόπεδο Τζήμα). Ειδικά στην έκταση του στρατοπέδου Τζήμα που ανήκει στο Δήμο Λαρισαίων προβλέπεται η εκτέλεση επειγόντων στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ). Επίσης καθορίζεται η γενική χρήση ΕΧ-ΑΠ – Ελεύθεροι χώροι – Αστικό πράσινο στην δημοτική έκταση στο Μεζούρλο και στην υπόλοιπη έκταση καθορίζεται Αμιγής Κατοικία.

Τέλος καθορίζεται η ειδική χρήση Κοιμητήριο και γύρω από αυτή, μεταξύ της οδού Καρδίτσης και των σιδηροδρομικών γραμμών, καθώς και σε ζώνη κατά μήκος της οδού Τρικάλων, καθορίζεται η ειδική χρήση Πράσινο – Ελεύθεροι χώροι. Ο μέσος Σ.Δ. καθορίζεται σε 0,6.

Περιοχές Χονδρεμπορίου

Στις ήδη πολεοδομημένες περιοχές η γενική χρήση τροποποιείται σε Χ – Χονδρεμπόριο (από ΒΠ-ΧΠ).

Στις περιοχές αυτές καθορίζεται μέσος Σ.Δ. ως ακολούθως:

- Περιοχή έκτασης 8 στρεμμάτων στο νότιο-ανατολικό άκρο της Π.Ε. 18, μέσος Σ.Δ. 0,6.
- Περιοχή έκτασης 39 στρεμμάτων, τμήμα της υφιστάμενης ζώνης Βιομηχανίας - Χονδρεμπορίου στο νότιο-ανατολικό άκρο της Π.Ε. 14, μέσος Σ.Δ. 1,2 (στην υπόλοιπη ζώνη καθορίζονται χρήσεις Κ2, Α και Αμιγής κατοικία).
- Περιοχή έκτασης 98 στρεμμάτων βόρεια της Π.Ε. 7, μέσος Σ.Δ. 1,2.

Στις νέες προς πολεοδόμηση περιοχές καθορίζονται:

- Γενική χρήση Χ - Χονδρεμπόριο. Ειδικά στη ζώνη έκτασης 150 στρεμμάτων κατά μήκος και Ανατολικά της Π.Ε.Ο. από τον κόμβο Βιοκαρπετ Νότια μέχρι την ήδη υπάρχουσα ζώνη βιοτεχνίας - χονδρεμπορίου Βόρεια, και στο τμήμα της ζώνης αυτής, στη θέση που εκδόθηκε άδεια για το υπερκατάστημα Media Markt προτείνεται η γενική χρήση Κ1 - Πολεοδομικό Κέντρο. Οι νομίμως υφιστάμενες βιομηχανικές - βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης διατηρούνται.
- Μέσος Σ.Δ. 0,8.

1.γ - Μέση πραγματική πυκνότητα ανά Ha/Πραγματική χωρητικότητα

Τα βασικά μεγέθη ανά Π.Ε. αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί.

ΠΕ	Έκταση (Ha)	Μέσος ΣΔ	λ	Πραγματική Χωρητικότητα	Πραγματική Πυκνότητα
1	41,7	2,3	0,75	2.276	55
2	37,0	1,4	0,55	3.475	94
3	141,2	1,3	0,65	17.114	121
4	69,7	2,5	0,70	12.835	184
5	63,5	2,0	0,70	9.089	143
6	88,1	1,0	0,60	6.446	73
7	78,4	1,0	0,55	5.319	68
8	126,1	1,0	0,55	8.555	68
9	104,8	1,2	0,35	3.911	37
10	112,6	1,3	0,60	9.600	85
11	171,8	1,1	0,60	11.853	69
12	55,9	(0,6)	0,60	215	4
13	63,9	1,2	0,50	4.659	73
14	85,5	1,0	0,55	4.052	47
15	161,3	1,0	0,60	11.844	73
16	106,1	1,3	0,60	5.996	57
17	117,2	1,2	0,60	11.679	100
18	185,1	0,9	0,55	9.971	54
19	381,7	0,6	0,60	9.541	25
Σύνολο	2.191,6			148.430	

Πραγματική Χωρητικότητα/Πυκνότητα = Θεωρητική (μέγιστη) Χωρητικότητα/Πυκνότητα (x) λ

Στις περιοχές με εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη οι υπολογισμοί έγιναν αναλυτικά με βάση τα ισχύοντα (Σ.Δ., κοινόχρηστοι χώροι κ.λπ.).

1.δ - Ζώνες κινήτρων πολεοδομικών μηχανισμών

Εξακολουθούν να ισχύουν οι ζώνες οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως καθορίζονται στην παράγραφο 1, Α, δ της υπ' αριθμ. 63819/2836/23.9.86 απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ - «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Λάρισας του Δήμου Λάρισας (Ν. Λάρισας)» [ΦΕΚ 1042/Δ/86]

Χαρακτηρίζονται οι παρακάτω περιοχές ως «περιοχές ανάπλασης» βάσει του άρθρου 8 του ν. 2508/1997.

- Ζώνη που περιλαμβάνει όλα τα οικόπεδα που έχουν μέτωπο στον ποταμό Πηνειό (εσωτερική κοίτη - ΠΕ 2, 3, 5 και 6). Με το σχέδιο ανάπλασης θα καθορίζονται ειδικοί όροι δόμησης και χρήσεις γης.
- Η περιοχή του Αρχηγείου Τακτικής Αεροπορίας (ΑΤΑ) στην ΠΕ 3.
- Το σύνολο της ΠΕ 7 - Νέα Σμύρνη.
- Ο χώρος του Στρατοπέδου Χατζηαναγνώστου (303 ΠΕΒ) στην ΠΕ 9.
- Οι εκτάσεις ιδιοκτησίας του ΟΣΕ στις ΠΕ 10, 11 και 15, καθώς και τμήμα της ΠΕ10 μέχρι την οδό Φλωρίνης.
- Η έκταση του ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε στις ΠΕ 14 και 18.

2 - Λοιποί Οικισμοί

2.α - Χρήσεις γης

Καθορίζονται γενικές χρήσεις γης σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση που αναφέρεται αναλυτικά για τον οικιστικό υποδοχέα της Λάρισας.

- Κεντρικές Λειτουργίες - Κ2
- ● Στον οικισμό της Τερψιθέας ο τομέας περιλαμβάνει το τμήμα γύρω από την κεντρική πλατεία και επεκτείνεται κατά μήκος του κύριου δρόμου που συνδέει τον οικισμό με την Ε.Ο. Ιωαννίνων.
- ● Στον οικισμό του Κουλουρίου ο τομέας περιλαμβάνει το τμήμα γύρω από την κεντρική πλατεία.
- ● Στον οικισμό της Αμφιθέας, ο τομέας περιλαμβάνει το τμήμα γύρω από την υπάρχουσα οικιστική συγκέντρωση στο Βόρειο άκρο του ορίου.
- Γενική Κατοικία - Α
- ● Σε όλους τους οικισμούς κατά μήκος των κύριων δρόμων, σύμφωνα με το μοντέλο που επελέγη κατά την πολεοδόμηση των περιφερειακών πολεοδομικών ενοτήτων της Λάρισας.
- Αμιγής Κατοικία
- ● Το υπόλοιπο τμήμα των οικισμών.

2.β - Μέσος Σ.Δ.

Κοινός σε όλους τους οικισμούς: 0,6.

2.γ - Μέση πραγματική πυκνότητα ανά Ha/Πραγματική χωρητικότητα

Η τελική χωρητικότητα/πυκνότητα των οικισμών του Δήμου αναφέρεται στον πίνακα που ακολουθεί.

Τελική χωρητικότητα / πυκνότητα των οικισμών του Δήμου

Οικισμός	Χρήση	Επιφάνεια (στρεμ.)	Επιφάνεια		Μέσος ΣΔ	Δόμηση για κατοικία	Δόμηση ανά άτομο (τ.μ.)	Συντ. Κορεσμού λ	Πραγματική Χωρητικότητα*	Πραγματική Πυκνότητα*
			ΟΤ	ΚΧ-ΚΦ						
Τερψιθέα	Αμιγής	1.591,5	65%	35%	0,6	70%	45	0,6	5.793	
	Γενική	129,3					40		529	
	Κέντρο	49,3					40		202	
	ΣΥΝΟΛΟ	1.770,1							6.524	37 ατ/Ha
Κουλούρι	Αμιγής	263,7	70%	30%	0,6	60%	45	0,5	738	
	Γενική	27,5					40		87	
	Κέντρο	23,9					40		75	
	ΣΥΝΟΛΟ	315,1							900	29 ατ/Ha
Αμφιθέα	Αμιγής	203,6	70%	30%	0,6	50%	45	0,4	380	
	Γενική	74,4					40		156	
	Κέντρο	15,6					40		33	
	ΣΥΝΟΛΟ	293,6							569	19 ατ/Ha
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ		2.378,8							7.993	

* Πραγματική Χωρητικότητα/Πυκνότητα = Θεωρητική (μέγιστη) Χωρητικότητα/Πυκνότητα (x) λ

3 - ΠΕΡΠΟ

ΠΕΡΠΟ κατοικίας

Καθορίζονται:

- Γενική χρήση Αμιγής Κατοικία.
- Μέσος Σ.Δ. 0,4.
- Ποσοστό κοινόχρηστων - κοινωφελών χώρων 50%.

Η χωρητικότητα που προκύπτει για το σύνολο των 4.600 στρεμμάτων που έχει καθοριστεί ως πλαφόν ανέρχεται σε 12.900 άτομα.

ΠΕΡΠΟ άλλων χρήσεων (πλην κατοικίας)

Πολεοδομούνται σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

4 - Ανάγκες σε γη Πολεοδομικών Λειτουργιών

Α) Οικιστικός υποδοχέας Λάρισας

Στις ήδη υπάρχουσες Π.Ε.1- Π.Ε.18 οι εν λόγω ανάγκες κάθε επιπέδου καλύπτονται ικανοποιητικά με βάση τον προγραμματισμό (Πολεοδομικές Μελέτες, Πράξεις Εφαρμογής, κλπ.)

Στη νέα Π.Ε. 19 πολλές λειτουργίες καλύπτονται από την ήδη υπάρχουσα υποδομή σε επίπεδο πόλης. Οι ανάγκες σε επίπεδο πολεοδομικής ενότητας που θα πρέπει να καλυφθούν αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί. Ως αριθμός εξυπηρετούμενου πληθυσμού λαμβάνεται η πραγματική χωρητικότητα της Π.Ε.

Π.Ε.19

Χρήση	Προγραμματικό Μέγεθος	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης	Αρ. Μονάδων
Νηπ/γείο	190	15-21 τ.μ.	2,8-4,0 στρ.	3
Δημοτικό	950	7-11 τ.μ.	6,6-10,4 στρ.	2
Γυμνάσιο	480	8-12 τ.μ.	3,8-5,8 στρ.	1
Λύκειο	380	7-11 τ.μ.	2,7-4,2 στρ.	1
Κεντρική Πλατεία	9.541	0,1-0,5 Ha	0,5 Ha	2

Β) Λοιποί Οικισμοί

Στον οικισμό του Κουλουρίου οι βασικές ανάγκες καλύπτονται, δεδομένου ότι ο οικισμός διαθέτει ρυμοτομικό σχέδιο (διανομή) και κατά συνέπεια κοινόχρηστους - κοινωφελείς χώρους.

Ο οικισμός της Αμφιθέας είναι υποτυπώδης, τα πληθυσμιακά μεγέθη πολύ μικρά και δεν προβλέπεται να πολεοδομηθεί μεσοπρόθεσμα. Η εξυπηρέτησή του θα εξακολουθήσει να γίνεται στα πλαίσια της ανοιχτής πόλης μέσω της Λάρισας ή και των άλλων οικισμών.

Ο οικισμός της Τερψιθέας επιβάλλεται να πολεοδομηθεί κατά προτεραιότητα λόγω της ζήτησης που εμφανίζει. Όσον αφορά τις ανάγκες θα πρέπει να αντιμετωπισθεί ως Π.Ε. της Λάρισας, πλήρως εξαρτημένη από αυτήν. Οι βασικές ανάγκες επομένως που θα πρέπει να καλυφθούν είναι αντίστοιχες αυτών των επεκτάσεων. Ως αριθμός εξυπηρετούμενου πληθυσμού λαμβάνεται η πραγματική χωρητικότητα του οικισμού.

Τερψιθέα

Χρήση	Προγραμματικό Μέγεθος	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης	Αρ. Μονάδων
Νηπ/γείο	130	15-21 τ.μ.	1,9-3,1 στρ.	2
Δημοτικό	650	7-11 τ.μ.	4,5-7,1 στρ.	2
Γυμνάσιο	325	8-12 τ.μ.	2,6-3,9 στρ.	1
Λύκειο	260	7-11 τ.μ.	1,8-2,9 στρ.	1
Κεντρική Πλατεία	6.524	0,1-0,5 Ha	0,4 Ha	1

Άρθρο 4

Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΓΠΣ

1 - Φορέας Εφαρμογής

Ως Φορέας Εφαρμογής του ΓΠΣ θα λειτουργήσει ο Δήμος Λαρισαίων μέχρι την έγκριση του Ρυθμιστικού Σχεδίου Λάρισας και την ίδρυση του αντίστοιχου Οργανισμού.

2 - Απαραίτητα Έργα - Ρυθμίσεις - Μελέτες

Τα κύρια ανά τομέα απαιτούμενα έργα - ρυθμίσεις - μελέτες είναι τα ακόλουθα:

2.α - Μεταφορική Υποδομή

2.α.1 Οδικό Δίκτυο

- Ολοκλήρωση της Βόρειας Περιμετρικής Οδού, (βορείως των ΠΕ 13, 6, 2, 3 και 7) με χαρακτηριστικά αστικής αρτηρίας έτσι ώστε σε συνδυασμό με την οδό Τρικάλων και την Π.Ε.Ο, που επίσης θα αποκτήσουν χαρακτηριστικά αστικής αρτηρίας, να λειτουργήσουν ως εξωτερικός περιμετρικός δακτύλιος.
- Αναβάθμιση των υπερτοπικών οδικών αξόνων της πόλης (Π.Ε.Ο., Βόλου, Φαρσάλων, Καρδίτσης, Ιωαννίνων, Κοζάνης) έτσι ώστε να αποκτήσουν χαρακτηριστικά αστικών αρτηριών στο εντός σχεδίου τμήμα τους.
- Υλοποίηση της Δυτικής Παράκαμψης της Λάρισας, που σε συνδυασμό με τον ΠΑΘΕ ανατολικά θα λειτουργήσουν ως εξωτερικός δακτύλιος για την υπερτοπική - διερχόμενη κίνηση.

2.α.2 Σιδηρόδρομος

- Υπογείωση των γραμμών σε όλη την διαδρομή μέσα στον αστικό ιστό, συμπεριλαμβανομένης και της γραμμής προς Βόλο, της οποίας παράλληλα θα πρέπει να μελετηθεί η αναβάθμιση με διπλή γραμμή και ηλεκτροκίνηση έτσι ώστε να εξυπηρετείται το δίπολο Βόλου - Λάρισας. Στους χώρους που θα ελευθερωθούν να εξεταστεί η λειτουργία τραμ (ως μέσο σταθερής τροχιάς).
- Ο επιβατικός σταθμός του ΟΣΕ (κτίριο επιβατών) παραμένει στην σημερινή του θέση, (θέση 1 - Χάρτης Π.3.3.α1), και θα πρέπει να επανασχεδιαστεί, ανακαινιστεί, και να συνδυαστεί με τυχόν άλλες λειτουργίες που θα ενισχύσουν την ελκυστικότητα της περιοχής. Ακόμη θα πρέπει να εξεταστεί παράλληλα με την τελική διαμόρφωση του σταθμού, η δυνατότητα εξυπηρέτησης συνδυασμένων μεταφορών ΚΤΕΛ - ΟΣΕ. Σε δεύτερο σενάριο να εξεταστεί η δημιουργία επιβατικού σταθμού στο Μεζούρλο (θέση 1α - Χάρτης Π.3.3.α1).
- Άμεσα πρέπει να υλοποιηθεί η μεταφορά του Εμπορευματικού Σταθμού, του Σταθμού Διαλογής και του μηχανοστασίου στην προβλεπόμενη από το ΓΠΣ/86 θέση, βόρεια του εργοστασίου Ζαχάρεως.

2.α.3 Αεροδρόμιο - αεροπορικές μεταφορές

- Κατασκευή νέου αεροδιαδρόμου, με κλίση έως 40ο από τον υφιστάμενο και προς την περιοχή του εργοστασίου Ζαχάρεως, ώστε οι άξονες προσέγγισης των αεροπλάνων να απομακρυνθούν από την πόλη.

- Τοποθέτηση ηχοπετασμάτων κατάλληλης μορφής και δημιουργία ζώνης πρασίνου στα όρια του αεροδρομίου προς την πόλη.

- Εκπόνηση ειδικής μελέτης όπου θα εξεταστεί η διερεύνηση δυνατότητας χρήσης του Πηνειού στο διευρυμένο τμήμα του, από μέσα υδρο-αερομεταφορών.

2.α.4 Σταθμοί Υπεραστικών Λεωφορείων

- Διατηρείται ο υφιστάμενος κεντρικός σταθμός στην οδό Γεωργιάδου, με βελτίωση της λειτουργικότητάς του και επανασχεδιασμό του όπως περιγράφεται στην παράγραφο 1.β-ΠΕ2. (θέση 1 - Χάρτης Π.3.3.α2).

- Οι υπόλοιπες σημερινές θέσεις σταδιακά θα καταργηθούν και οι σταθμοί θα μεταφερθούν σε δύο νέες θέσεις: παρά την οδό Ιωαννίνων, εκτός αστικού ιστού, δυτικότερα της ΠΕ 13 (θέση 2 - Χάρτης Π.3.3.α2) και στη διασταύρωση της Περιφερειακής οδού Τρικάλων με την παλιά Εθνική οδό Αθηνών - Θεσσαλονίκης, βορείως της Βιοκαρπέτ και εκτός του αστικού ιστού (θέση 3 - Χάρτης Π.3.3.α2).

2.α.5 Τραμ

- Να επανεξεταστεί η δυνατότητα λειτουργίας τραμ σε συνδυασμό με όσα προβλέπονται για τον σιδηρόδρομο.

2.α.6 Δίκτυο πεζόδρομων - ποδηλατόδρομων

- Επικαιροποίηση της υφιστάμενης μελέτης ποδηλατόδρομων, έτσι ώστε να ενσωματωθούν τα νέα δεδομένα και να μελετηθεί η περαιτέρω εξάπλωση του δικτύου. Η ίδια μελέτη θα προσδιορίζει το είδος των πεζόδρομων (αμιγείς, ελεγχόμενης κυκλοφορίας κλπ.), όπως επίσης και την παράλληλη λειτουργία τους με ποδηλατόδρομους.

2.α.7 Στάθμευση

- Δημιουργία νέων χώρων στάθμευσης στην περιοχή του κέντρου.

- Αύξηση του απαιτούμενου αριθμού θέσεων για τις νέες οικοδομές.

2.β - Ύδρευση - Αποχέτευση

- Οι περιοχές των προτεινόμενων επεκτάσεων θα πρέπει να συμπεριληφθούν στον προγραμματισμό της ΔΕΥΑΛ. Κατά προτεραιότητα θα πρέπει να αντιμετωπισθούν οι ανάγκες αποχέτευσης της περιοχής χονδρεμπορίου στην Ε.Ο. Ιωαννίνων, εφ' όσον η έκταση είναι όμορη της ζώνης προστασίας του Πηνειού.

- Για τον υφιστάμενο βιολογικό καθαρισμό ισχύουν όσα καθορίζονται στην παράγραφο ΙΙ,1-Π2. Επιπλέον επιβάλλεται να προγραμματιστεί η χωροθέτηση νέου (ή νέων), κατόπιν μελέτης, σε θέση που θα εξυπηρετεί και την ευρύτερη περιοχή ενόψει και της διεύρυνσης και των ορίων του Δήμου μετά την επικείμενη διοικητική αναδιάρθρωση. Σε κάθε περίπτωση σκόπιμο είναι να επιδιώκεται η απομάκρυνση του υφιστάμενου.

2.γ - Ηλεκτροδότηση - Τηλεπικοινωνίες

- Οι περιοχές των προτεινόμενων επεκτάσεων θα πρέπει να συμπεριληφθούν στον προγραμματισμό των αρμόδιων Φορέων.

- Επιβάλλεται η απομάκρυνση (ή υπογείωση) του δικτύου μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης από την Περιοχή Α1 όπου προβλέπεται η ανάπτυξη οικιστικών χρήσεων (και ως ΠΕΡΠΟ).

2.δ - Κοιμητήρια

- Να διερευνηθεί νέα θέση κοιμητηρίου και να εξεταστεί η περίπτωση Διαδημοτικής συνεργασίας με το Δήμο Γιάννουλης.

2.ε - Πολεοδομικός σχεδιασμός

- Πολεοδόμηση των νέων υποδοχέων καθώς και όσων από τους υπάρχοντες οικισμούς συστήνεται να αντιμετωπιστούν κατά προτεραιότητα (ΠΕ 19, Περιοχές χονδρεμπορίου, οικισμός Τερψιθέας).

- Τροποποίηση - εναρμόνιση με το νέο ΓΠΣ των εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών.

- Ενεργοποίηση του μηχανισμού - εκπόνηση μελετών στις καθοριζόμενες περιοχές αναπλάσεων.

Άρθρο 5

Γενικές - Μεταβατικές - Καταργούμενες διατάξεις

1 - Γενικοί όροι και περιορισμοί στην εκτός σχεδίου έκταση του Δήμου

- Σε γήπεδα που υπάγονται σε περισσότερους του ενός τομείς το κτίριο κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου όπου η συγκεκριμένη χρήση επιτρέπεται, και σύμφωνα με τους όρους δόμησης του τομέα στον οποίο το τμήμα αυτό ανήκει.

- Κατά την πολεοδόμηση των οικιστικών υποδοχέων είναι δυνατόν τα όριά τους να μεταβάλλονται, στο βαθμό που αυτό είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της πολεοδομικής μελέτης (δημιουργία αρτίων οικοπέδων, χάραξη περιφερειακών οδών, κ.λπ.). Σε περίπτωση που για τους παραπάνω λόγους απαιτείται επέκταση εντός ΠΕΠ, η επιφάνεια της εν λόγω επέκτασης δεν δύναται να υπερβαίνει το 5% της συνολικά πολεοδομούμενης έκτασης.

- Επιβάλλεται η κάλυψη των νέων κτιρίων και των προσθηκών με κεραμοσκεπή. Εξαίρεση μπορεί να υπάρξει για κτίρια ειδικών χρήσεων με έγκριση της ΕΠΑΕ.

- Για οποιαδήποτε κατασκευαστική δραστηριότητα απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας, ανεξάρτητα από το μέγεθος του έργου ή της μονάδας που θα κατασκευαστεί.

- Ειδικά για τα κτίρια κτηνο-πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων θα πρέπει να εξασφαλίζεται απόσταση τουλάχιστον 300μ. από τα όρια ζωνών όπου δεν επιτρέπονται.

- Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης στις περιοχές των επεκτάσεων, εξακολουθούν να ισχύουν οι Γενικές διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης ως προς την αρτιότητα και τον συντελεστή δόμησης.

- Προσθήκες σε νομίμως υφιστάμενα κτίρια μπορεί να γίνονται με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις, όσον αφορά την αρτιότητα και το συντελεστή δόμησης, μόνο για την υφιστάμενη χρήση, εφ' όσον αυτή επιτρέπεται.

- Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί για την εκτός σχεδίου δόμηση, καθώς και ειδικές διατάξεις όπως καθορίζονται από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο, για όλες τις από την παρούσα επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες.

2 - Γενικοί όροι και περιορισμοί στην εντός σχεδίου (ορίων Πολεοδομικών Ενοτήτων) έκταση του Δήμου

- Στις περιοχές επεκτάσεων, ΠΕΡΠΟ και εντός ορίων οικισμών επιβάλλεται η κάλυψη των νέων κτιρίων και των προσθηκών με κεραμοσκεπή. Εξαίρεση μπορεί να υπάρξει για κτίρια ειδικών χρήσεων με έγκριση της ΕΠΑΕ.

3 - Μεταβατικές Διατάξεις

- Νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες/χρήσεις που αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσας, δύναται να λειτουργούν, εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους έχουν τεθεί, έως τη λήξη της άδειάς τους και το πολύ για μια 10ετία από την δημοσίευση της παρούσας.

Στη διάρκεια αυτής της περιόδου επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιριακών/μηχανολογικών εγκαταστάσεων. Μετά την παύση/απομάκρυνση λειτουργίας της ασύμβατης δραστηριότητας/χρήσης επιτρέπεται η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση της παρούσας, με νέα χρήση συμβατή με τις επιτρεπόμενες.

- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/2000).

4- Καταργούμενες Διατάξεις

Η υπ' αριθμ. 63819/2836/23.9.1986 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Λάρισας (Ν. Λάρισας)» παύει να ισχύει.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 28 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

Δ. ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ
ΑΜΦΙΘΕΑ
Π1
Β2
Β1
Δ. ΑΜΠΕΛΩΝΑ
Π2
ΚΟΥΛΟΥΡΙ
Β2
Δ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
Β-Χ
Β1
Δ. ΤΥΡΝΑΒΟΥ
Π2
Α1
Π2
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
Δ. ΠΛΑΤΥΚΑΜΠΟΥ
Δ. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΕΡΨΙΘΕΑ
Α2
Α1
Α2
Α1
Δ. ΚΟΙΛΑΔΑΣ
Δ. ΚΡΑΝΝΩΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
28-9-09
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
0 1.000 2.000 4.000 Μέτρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Υπερτοπικός οδικός άξονας
- Τοπικός οδικός άξονας
- Υπερτοπικός οδικός άξονας - Προτεινόμενος (ενδεικτική χάραξη)
- Τοπικός οδικός άξονας (προτεινόμενος ή υπό μελέτη)
- Όριο Δήμου
- Όριο Δ.Δ.
- Θεσμοθετημένες οικιστικές εκτάσεις
- Περιοχές προς πολεοδόμηση

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤ/ΤΩΝ (ΠΕΠΔ)

- Β-Χ Βιομηχανία-Χονδρεμπόριο

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Α1 Αστικές Χρήσεις / Οργανωμένοι Υποδοχείς
- Α2 Αστικές Χρήσεις
- Β1 Αγροτικές Χρήσεις / Οργανωμένοι Υποδοχείς
- Β2 Αγροτικές Χρήσεις

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΟΠΙΟΥ

- Π1 Ορεινή Περιοχή
- Π2 Ζώνη Προστασίας Πηνειού
- Αρχαιολογικοί Χώροι Προϊστορικής-Κλασικής Περιόδου
- Αρχαιολογικοί Χώροι Βυζαντινής Περιόδου



ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

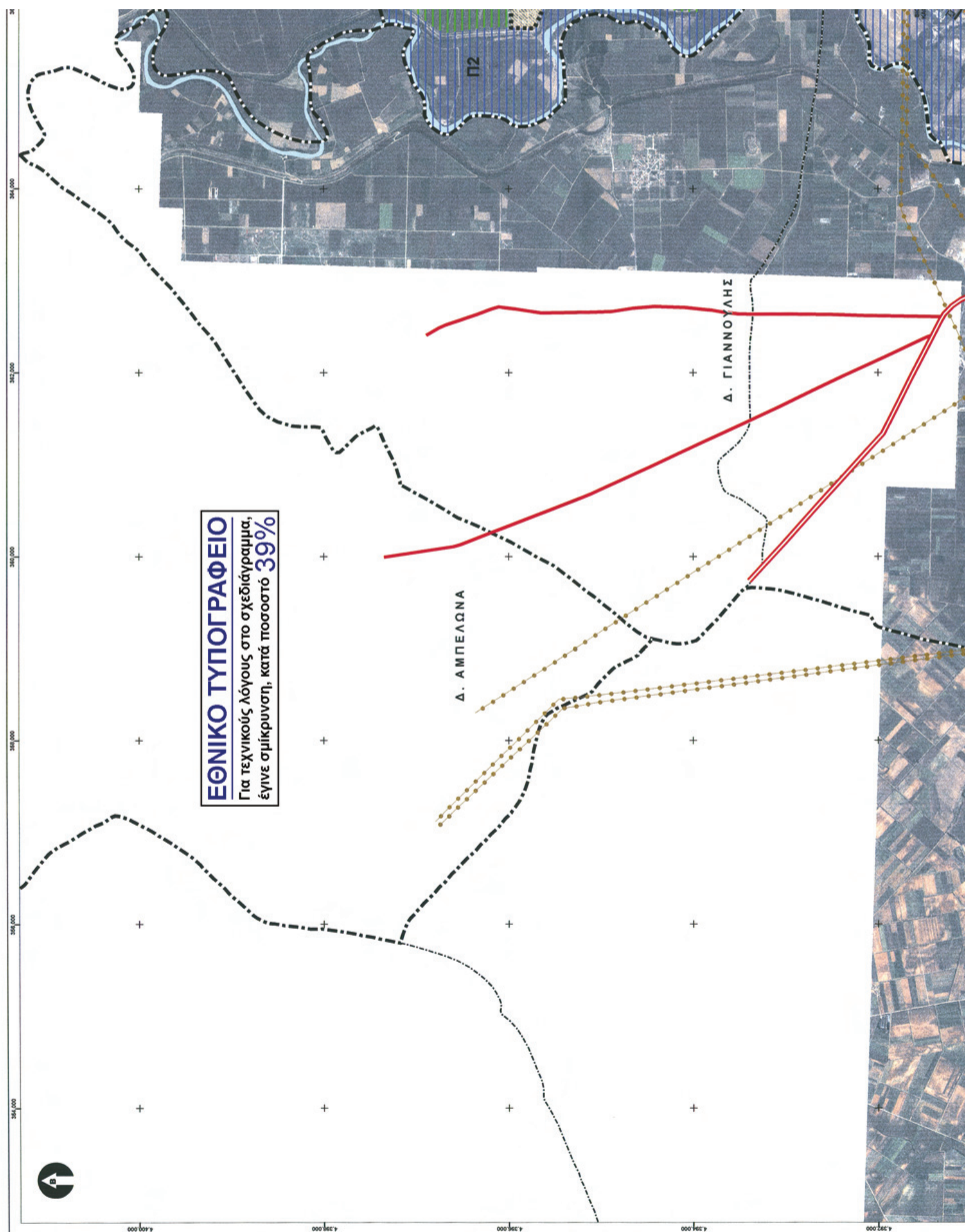


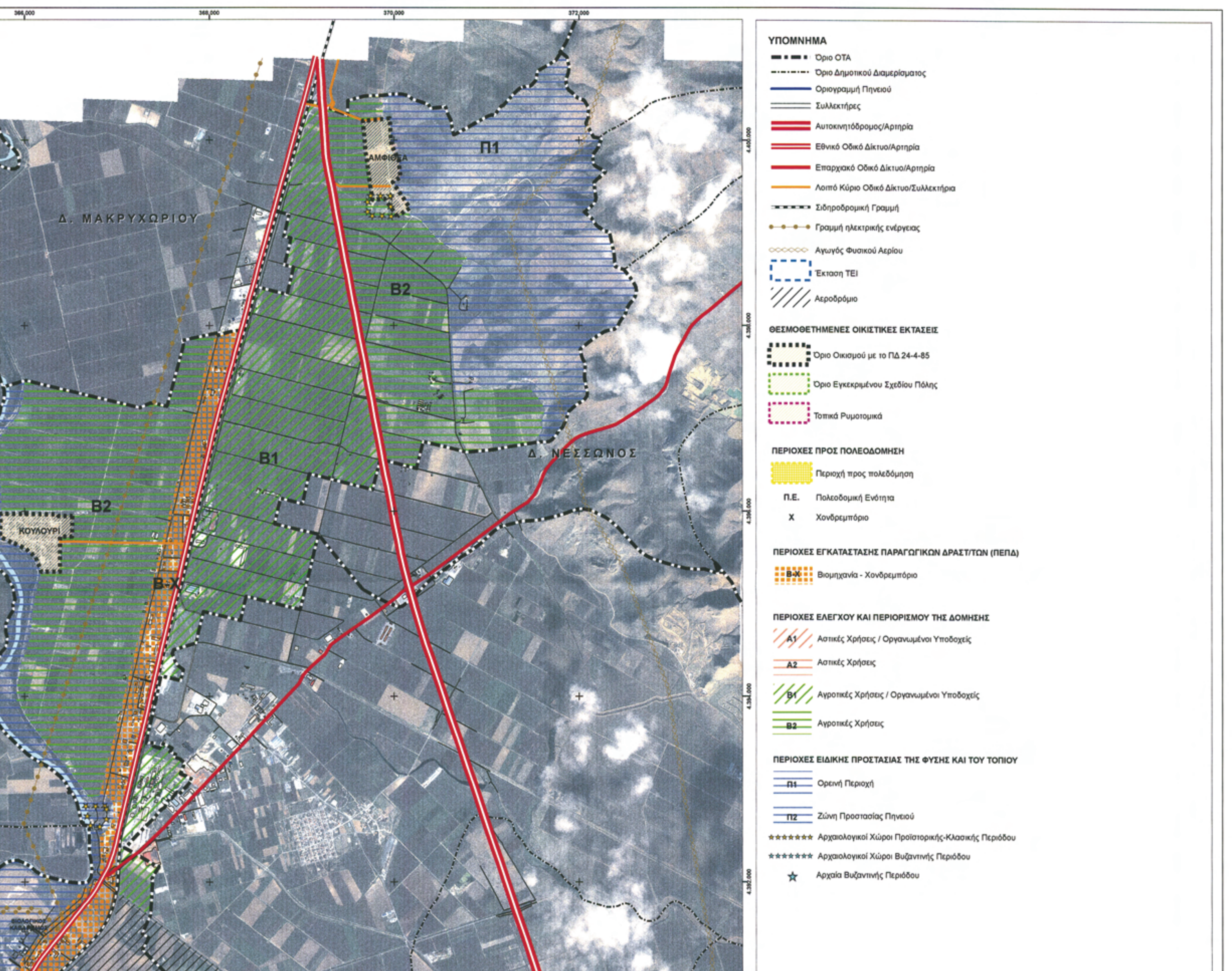
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1
Χωρική Οργάνωση Δ. Λάρισας

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Στ. Τσακίρης - Κ. Λαλένης

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
Δ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
Δ. ΑΜΠΕΛΩΝΑ
Π2


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
Οριογραμμή Πηνειού
Συλλεκτήρες
Αυτοκινητόδρομος/Αρτηρία
Εθνικό Οδικό Δίκτυο/Αρτηρία
Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο/Αρτηρία
Λοιπό Κύριο Οδικό Δίκτυο/Συλλεκτήρια
Σιδηροδρομική Γραμμή
Γραμμή ηλεκτρικής ενέργειας
Αγωγός Φυσικού Αερίου
Έκταση ΤΕΙ
Αεροδρόμιο
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
Όριο Οικισμού με το ΠΔ 24-4-85
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Τοπικά Ρυμοτομικά
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
Περιοχή προς πολεόδμηση
Π.Ε. Πολεοδομική Ενότητα
Χ Χονδρεμπόριο
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤ/ΤΩΝ (ΠΕΠΔ)
Β-Χ Βιομηχανία - Χονδρεμπόριο
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α1 Αστικές Χρήσεις / Οργανωμένοι Υποδοχείς
Α2 Αστικές Χρήσεις
Β1 Αγροτικές Χρήσεις / Οργανωμένοι Υποδοχείς
Β2 Αγροτικές Χρήσεις
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΟΠΙΟΥ
Π1 Ορεινή Περιοχή
Π2 Ζώνη Προστασίας Πηνειού
Αρχαιολογικοί Χώροι Προϊστορικής-Κλασικής Περιόδου
Αρχαιολογικοί Χώροι Βυζαντινής Περιόδου
Αρχαία Βυζαντινής Περιόδου
Π1
ΑΜΦΙΘΕΑ
Β2
Δ. ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ
Β1
Δ. ΝΕΣΣΩΝΟΣ
Β2
ΚΟΥΛΟΥΡΙ
Β-Χ


15005230910090040



Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87
Υπόβαθρο: Δορυφορική Εικόνα IKONOS



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Π.Α.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Χρήσεις Γης και Προστασία Περιβάλλοντος — **Π.2**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25.000

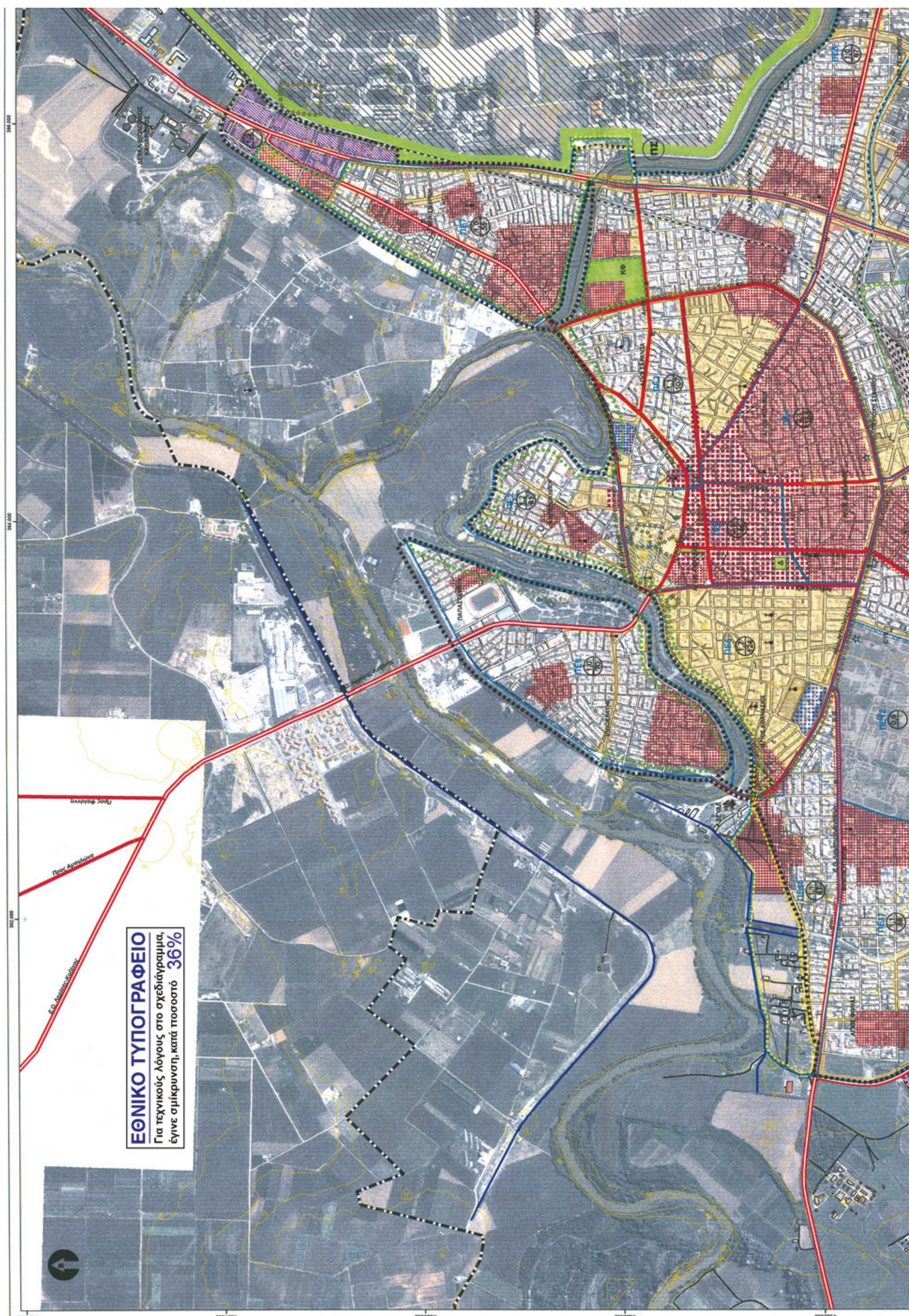
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σύμπραξη Μελετητών:
Τσακίρης Στέλιος, Χωροτάκτης / Πολεοδόμος
Λαλένης Κων/νος, Δρ. Πολεοδόμος

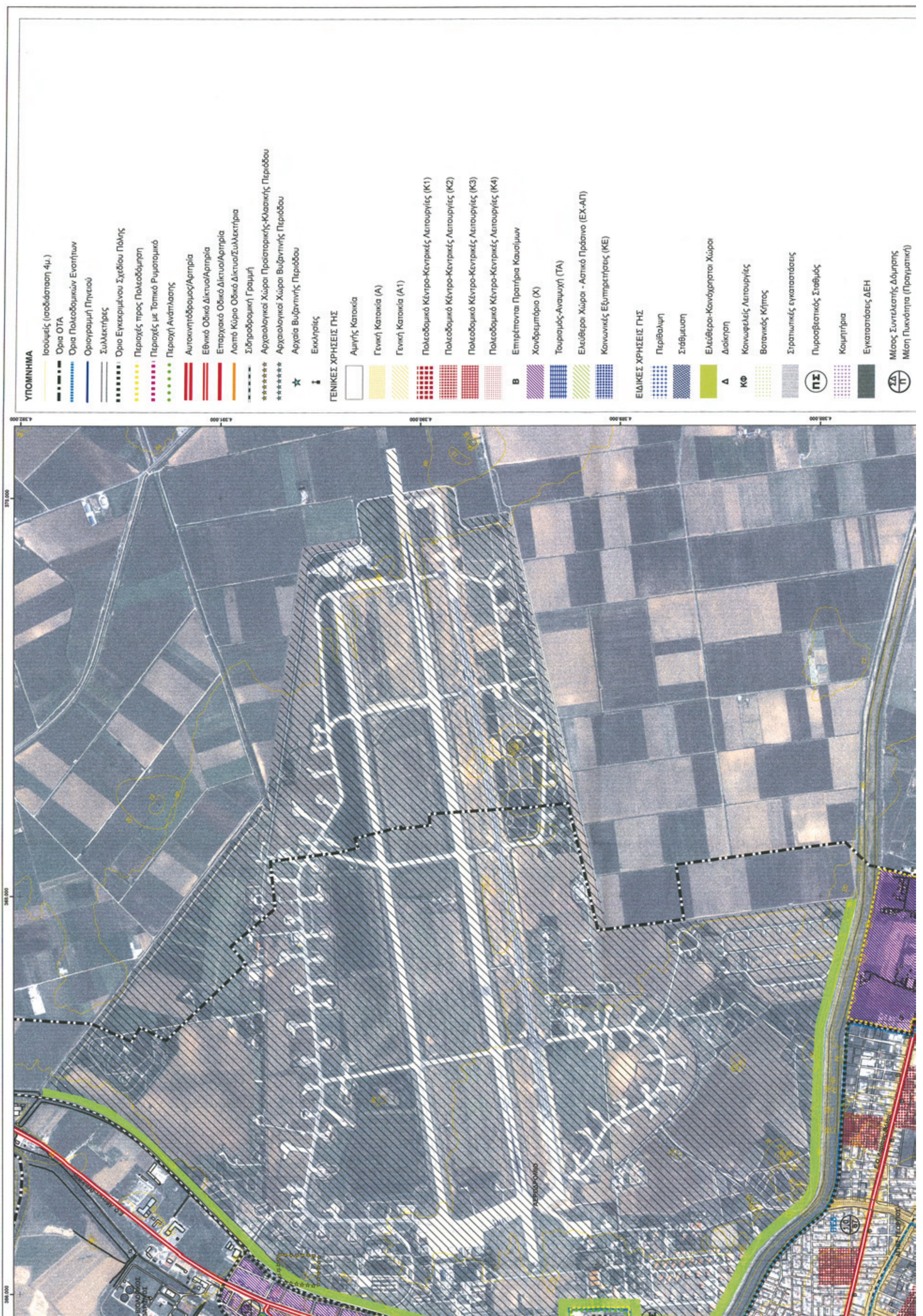
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
Οικονόμου Δ., Δρ. Πολεοδόμος-Χωροτάκτης
Βαρδουλάκης Μ., Συγκοινωνιολόγος
Στάππας Νίκος, Γεωλόγος
Πετράκος Γ., Δρ. Οικονομολόγος
Νεβέσκαλος Γ., Περιβαλλοντολόγος
Τιμοθέου Γ., Γεωπόνος
Μωυσιάδη Θ., Μηχ. Χωροταξίας-Πολεοδομίας κ' Περ. Ανάπτυξης, MSc σε GIS
Ηλία Κ., Μηχ. Χωροταξίας-Πολεοδομίας κ' Περ. Ανάπτυξης
Σαμαρίνα Α., Μηχ. Χωροταξίας-Πολεοδομίας κ' Περ. Ανάπτυξης, MSc

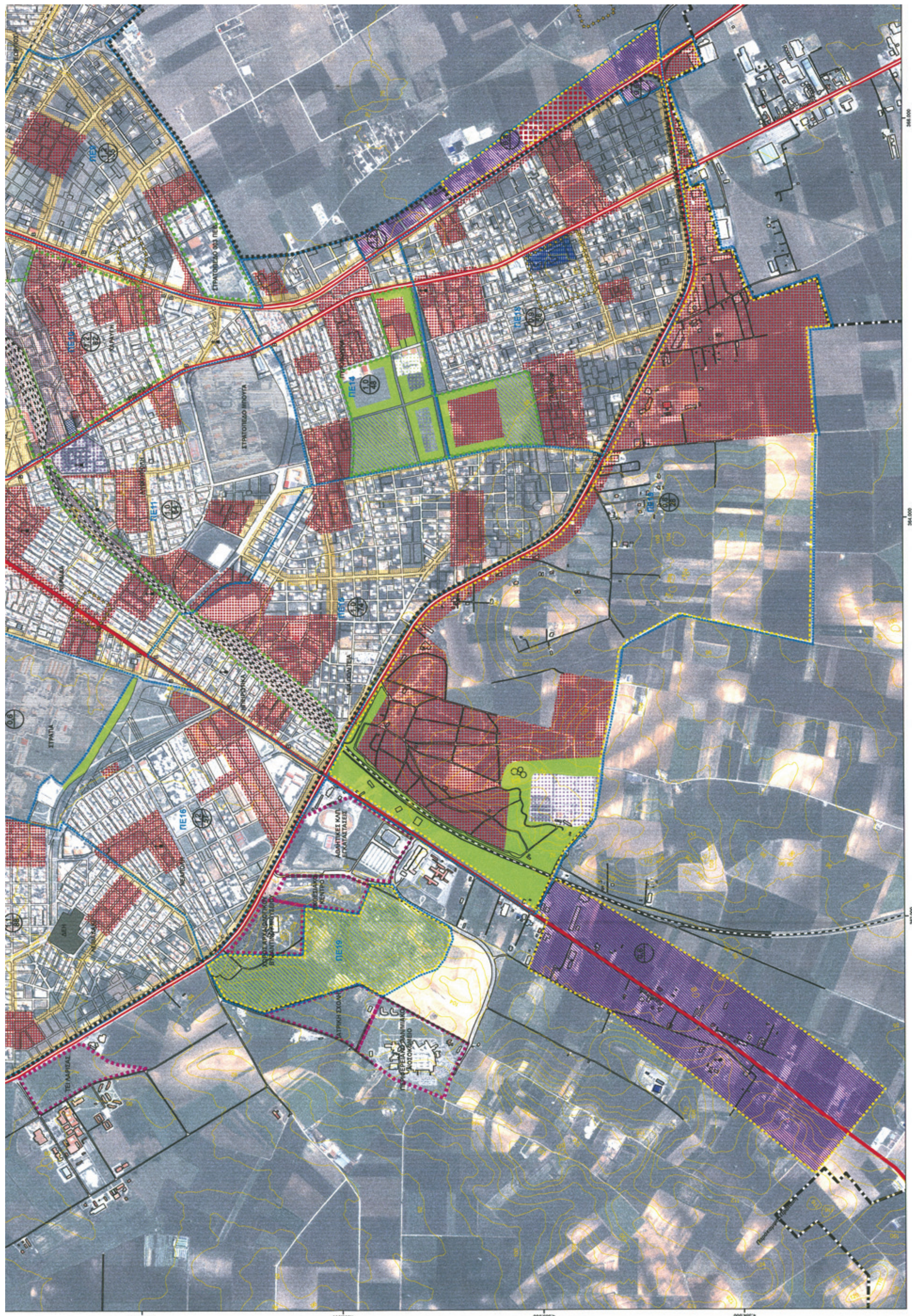
ΣΤΕΛΙΟΣ Ν. ΤΣΑΚΙΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 22114
ΑΓΓΕΛΟΥ ΠΥΡΡΗ 9 - ΤΑΧ. ΚΩΔ. 115 27
Α.Φ.Μ.: 016938791 - ΔΟΥ: ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 77 59 531 - ΚΙΝ.: 6979 643 242

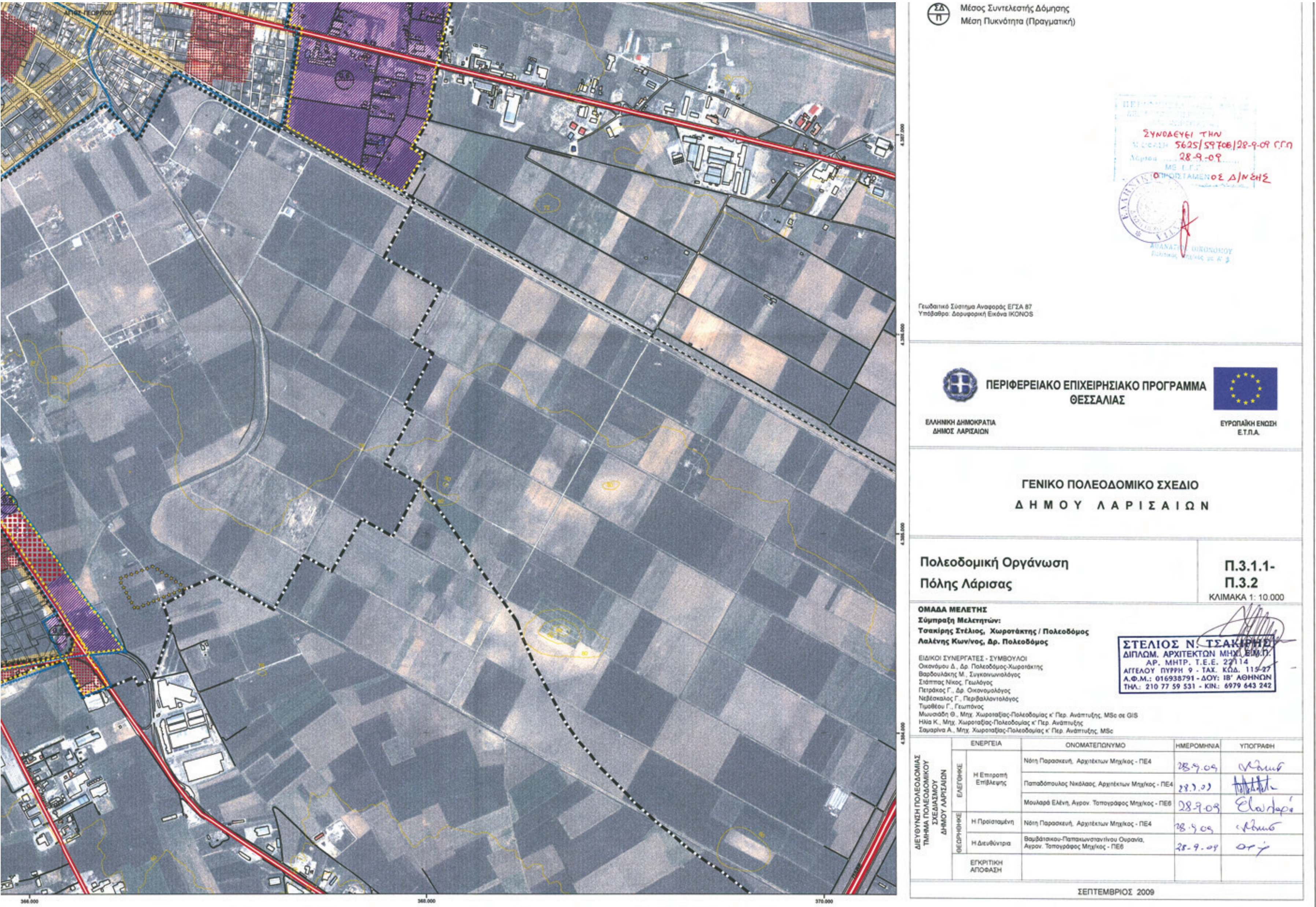
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ	Η Επιτροπή Επίβλεψης	Νότη Παρασκευή, Αρχιτέκτων Μηχ/κος - ΠΕ4	28-9-09	
		Παπαδόπουλος Νικόλαος, Αρχιτέκτων Μηχ/κος - ΠΕ4	28-9-09	
		Μουλαρά Ελένη, Αγρον. Τοπογράφος Μηχ/κος - ΠΕ6	28-9-09	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Η Προϊσταμένη	Νότη Παρασκευή, Αρχιτέκτων Μηχ/κος - ΠΕ4	28-9-09	
	Η Διευθύντρια	Βαμβάτσικου-Παπακωνσταντίνου Ουρανία, Αγρον. Τοπογράφος Μηχ/κος - ΠΕ6	28/9/09	
	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ			

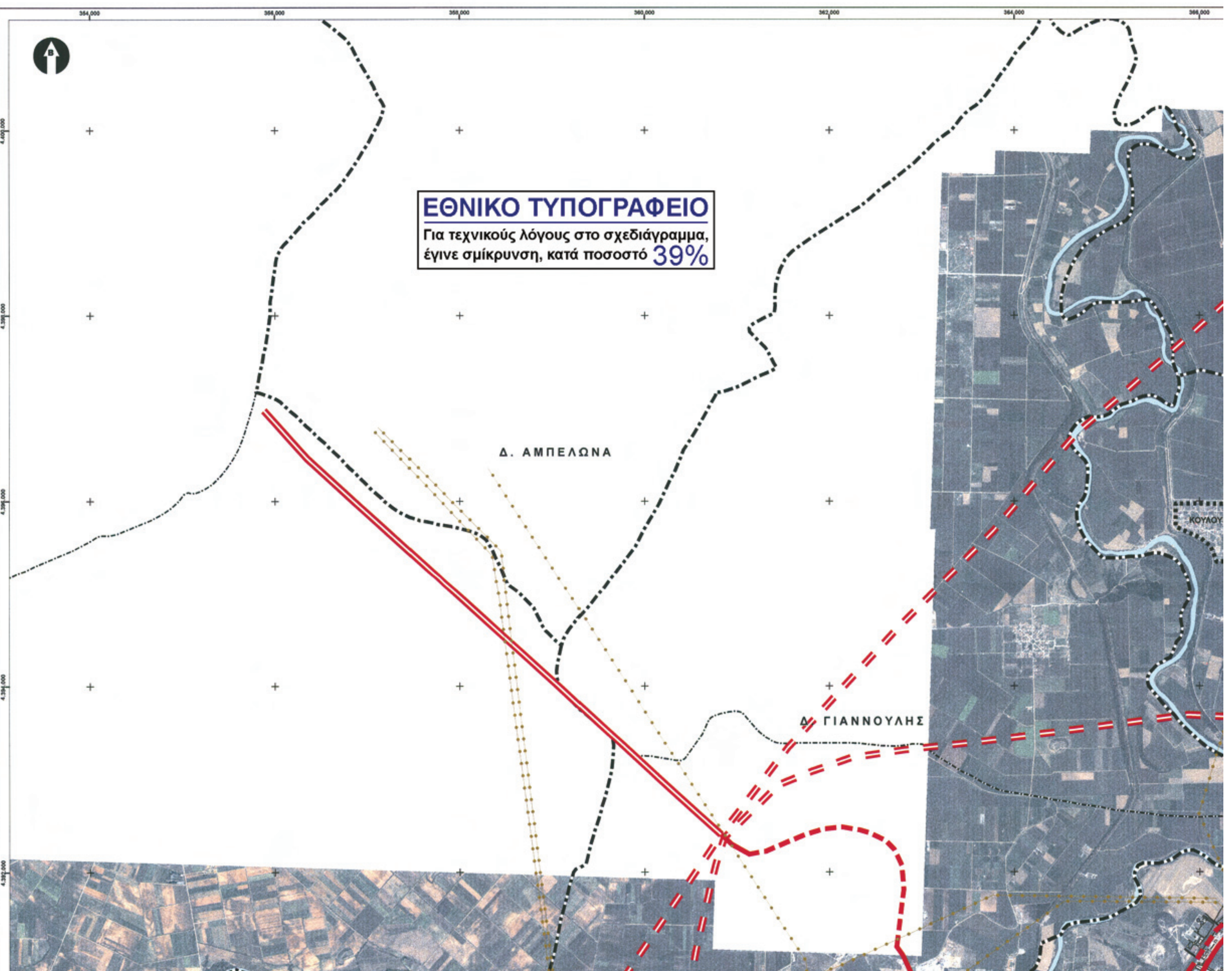
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

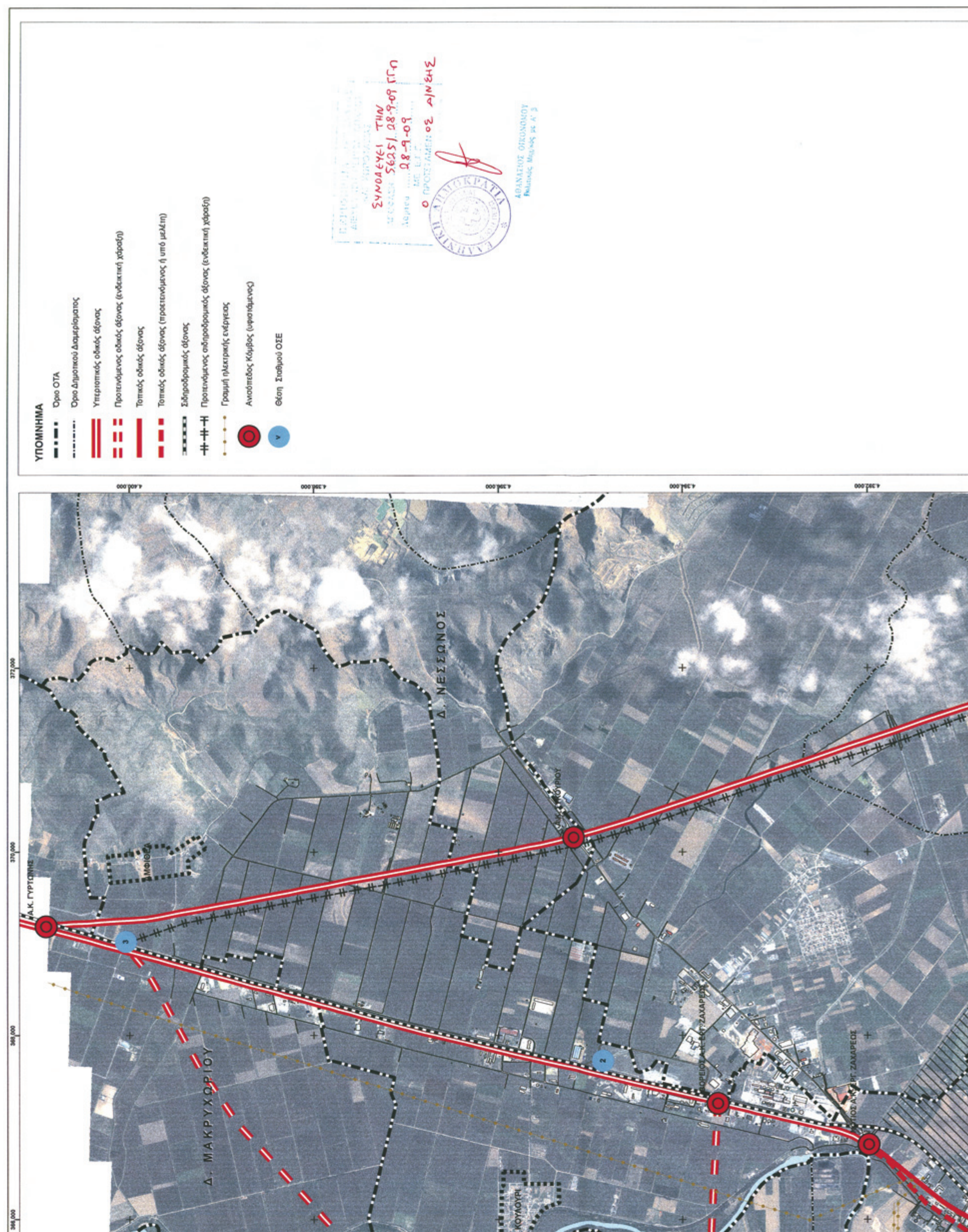

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

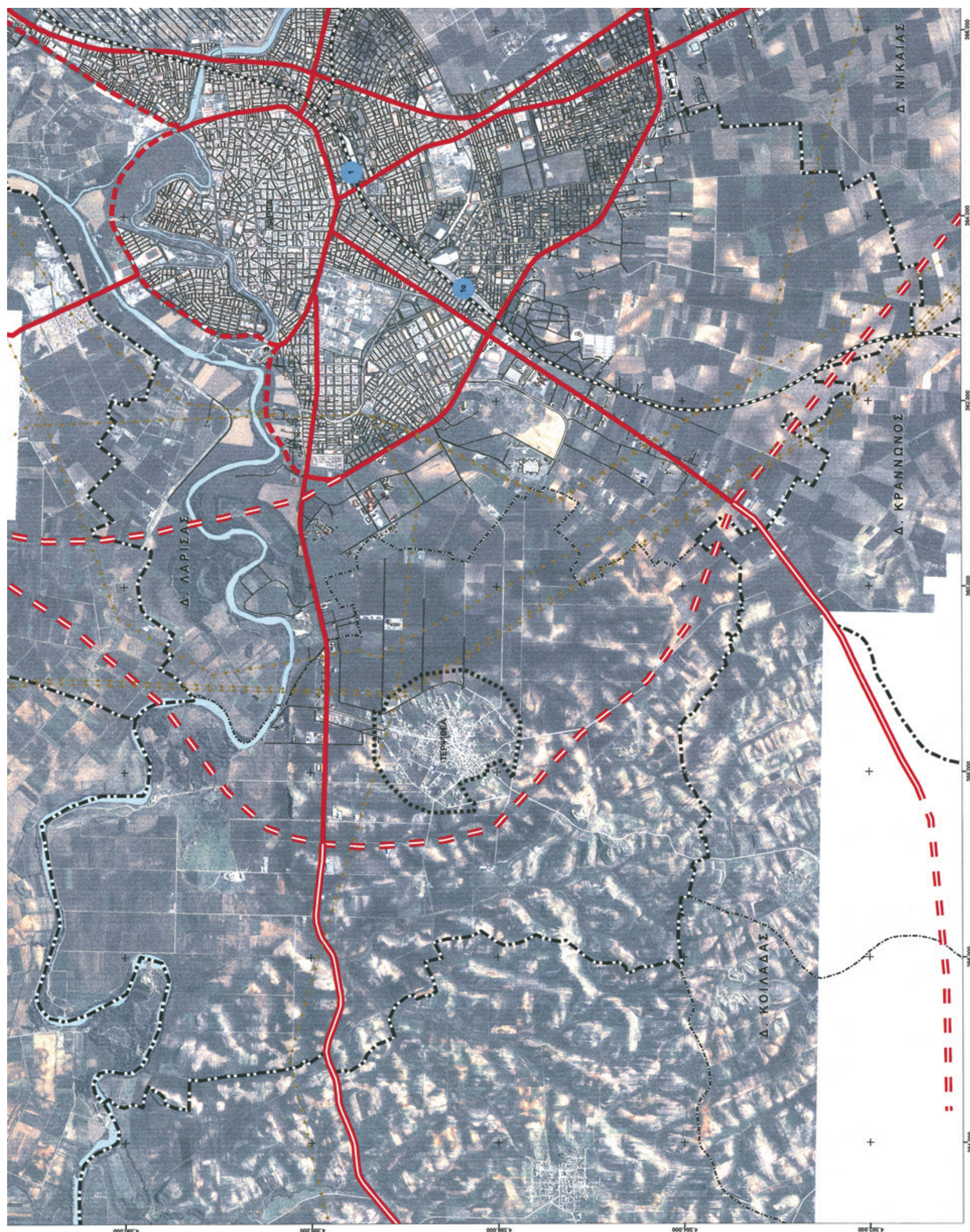

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ισοϋψείς (ισοδιάσταση 4μ.)
Όρια ΟΤΑ
Όρια Πολεοδομικών Ενοτήτων
Οριογραμμή Πηνειού
Συλλεκτήρες
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Περιοχές προς Πολεοδόμηση
Περιοχές με Τοπικό Ρυμοτομικό
Περιοχή Ανάπλασης
Αυτοκινητόδρομος/Αρτηρία
Εθνικό Οδικό Δίκτυο/Αρτηρία
Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο/Αρτηρία
Λοιπό Κύριο Οδικό Δίκτυο/Συλλεκτήρια
Σιδηροδρομική Γραμμή
Αρχαιολογικοί Χώροι Προϊστορικής-Κλασικής Περιόδου
Αρχαιολογικοί Χώροι Βυζαντινής Περιόδου
Αρχαία Βυζαντινής Περιόδου
Εκκλησίες
ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία (Α)
Γενική Κατοικία (Α1)
Πολεοδομικό Κέντρο-Κεντρικές Λειτουργίες (Κ1)
Πολεοδομικό Κέντρο-Κεντρικές Λειτουργίες (Κ2)
Πολεοδομικό Κέντρο-Κεντρικές Λειτουργίες (Κ3)
Πολεοδομικό Κέντρο-Κεντρικές Λειτουργίες (Κ4)
Β Επιτρέπονται Πρατήρια Καυσίμων
Χονδρεμπόριο (Χ)
Τουρισμός-Αναψυχή (ΤΑ)
Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο (ΕΧ-ΑΠ)
Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις (ΚΕ)
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Περίθαλψη
Στάθμευση
Ελεύθεροι-Κοινόχρηστοι Χώροι
Δ Διοίκηση
ΚΦ Κοινωφελείς Λειτουργίες
Βοτανικός Κήπος
Στρατιωτικές εγκαταστάσεις
ΠΣ Πυροσβεστικός Σταθμός
Κοιμητήρια
Εγκαταστάσεις ΔΕΗ
ΣΔ/Π Μέσος Συντελεστής Δόμησης / Μέση Πυκνότητα (Πραγματική)
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ

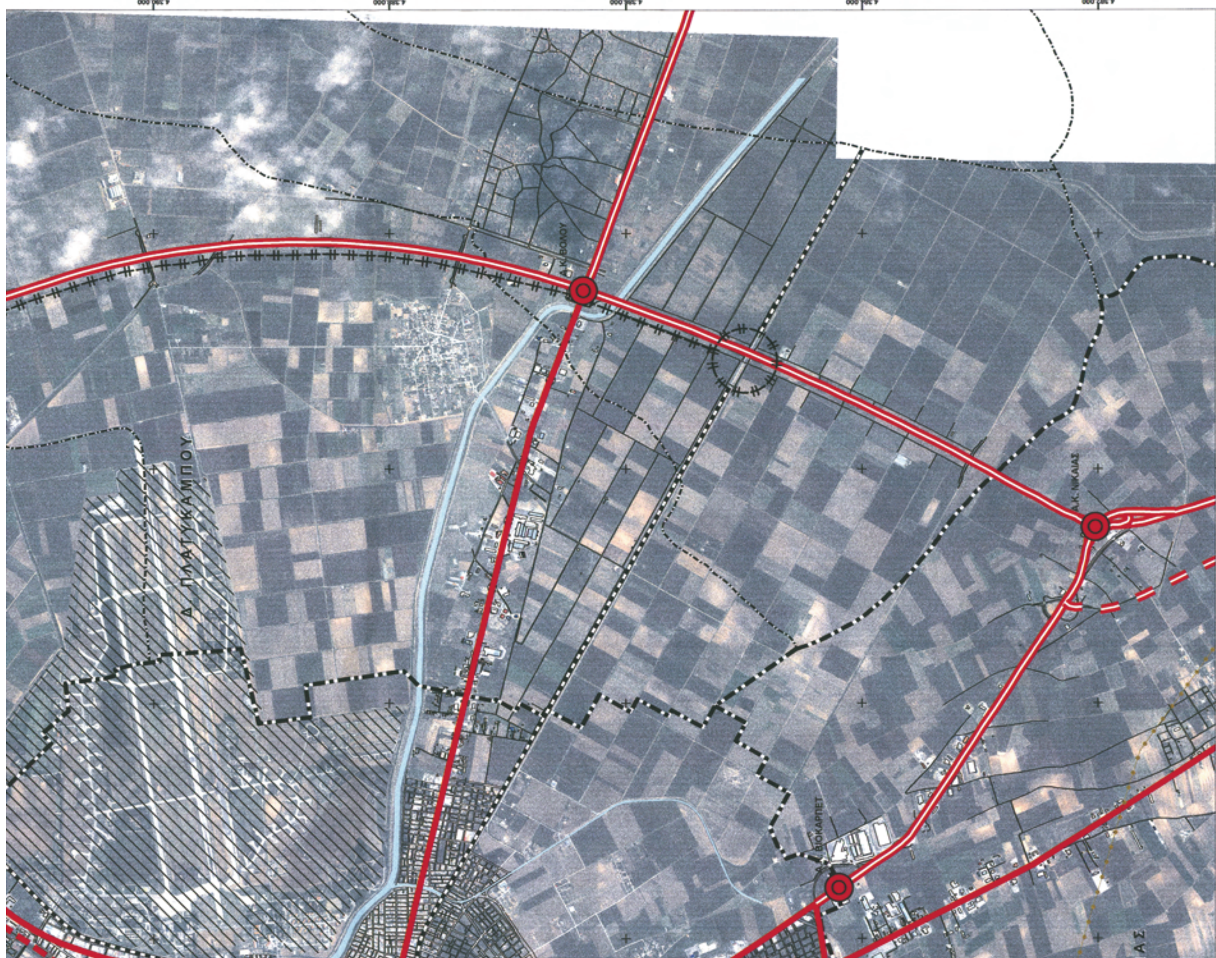


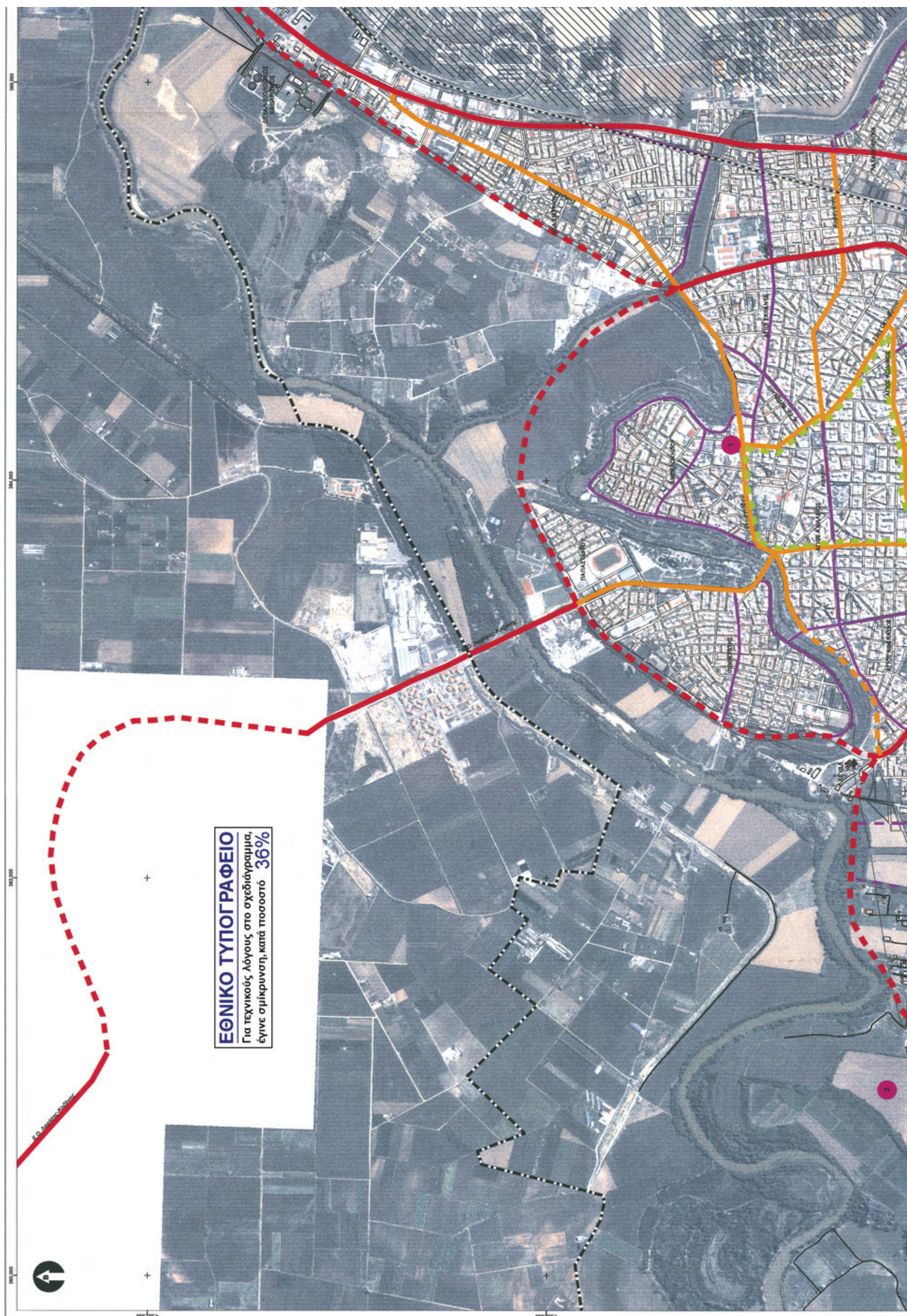

Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Μέση Πυκνότητα (Πραγματική)
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
5625/5970Β/28-9-09
28-9-09
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87
Υπόβαθρο: Δορυφορική Εικόνα IKONOS
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Π.Α.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ Η Μ Ο Υ Λ Α Ρ Ι Σ Α Ι Ω Ν
Πολεοδομική Οργάνωση
Πόλης Λάρισας
Π.3.1.1-
Π.3.2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10.000
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σύμπραξη Μελετητών:
Τσακίρης Στέλιος, Χωροτάκτης / Πολεοδόμος
Λαλένης Κων/νος, Δρ. Πολεοδόμος
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
Οικονόμου Δ., Δρ. Πολεοδόμος-Χωροτάκτης
Βαρδουλάκης Μ., Συγκοινωνιολόγος
Σιάππας Νίκος, Γεωλόγος
Πετράκος Γ., Δρ. Οικονομολόγος
Νεβέσκαλος Γ., Περιβαλλοντολόγος
Τιμοθέου Γ., Γεωπόνος
Μωυσιάδη Θ., Μηχ. Χωροταξίας-Πολεοδομίας κ' Περ. Ανάπτυξης, MSc σε GIS
Ηλία Κ., Μηχ. Χωροταξίας-Πολεοδομίας κ' Περ. Ανάπτυξης
Σαμαρίνα Α., Μηχ. Χωροταξίας-Πολεοδομίας κ' Περ. Ανάπτυξης, MSc
ΣΤΕΛΙΟΣ Ν. ΤΣΑΚΙΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 22114
ΑΓΓΕΛΟΥ ΠΥΡΡΗ 9 - ΤΑΧ. ΚΩΔ. 115-27
Α.Φ.Μ.: 016938791 - ΔΟΥ: ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 77 59 531 - ΚΙΝ.: 6979 643 242
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ
Η Επιτροπή Επίβλεψης
Νότη Παρασκευή, Αρχιτέκτων Μηχ/κος - ΠΕ4
28-9-09
Παπαδόπουλος Νικόλαος, Αρχιτέκτων Μηχ/κος - ΠΕ4
28-9-09
Μουλαρά Ελένη, Αγρον. Τοπογράφος Μηχ/κος - ΠΕ6
28-9-09
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη
Νότη Παρασκευή, Αρχιτέκτων Μηχ/κος - ΠΕ4
28-9-09
Η Διευθύντρια
Βαμβάτσικου-Παπακωνσταντίνου Ουρανία, Αγρον. Τοπογράφος Μηχ/κος - ΠΕ6
28-9-09
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

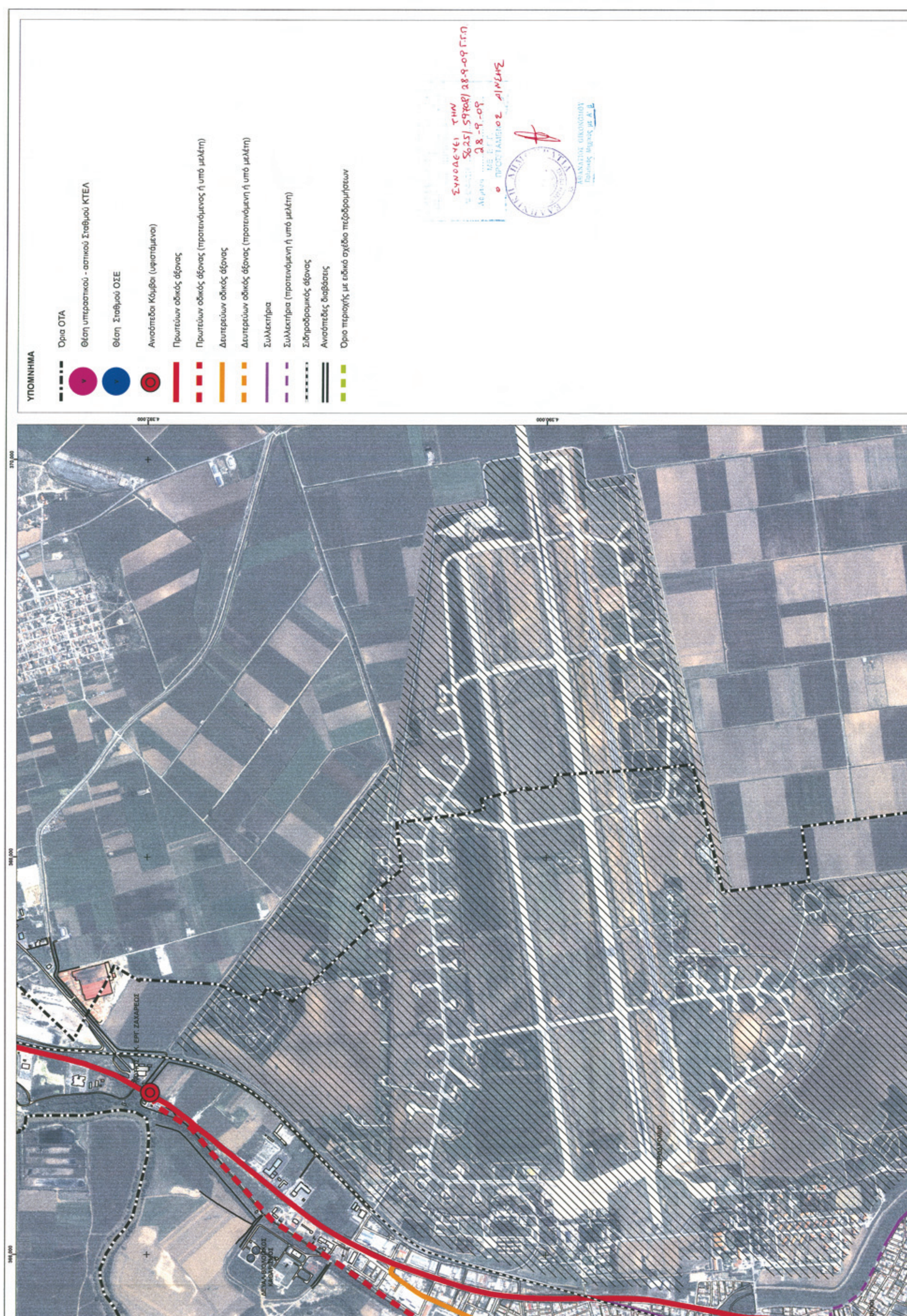

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
Δ. ΑΜΠΕΛΩΝΑ
Δ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ

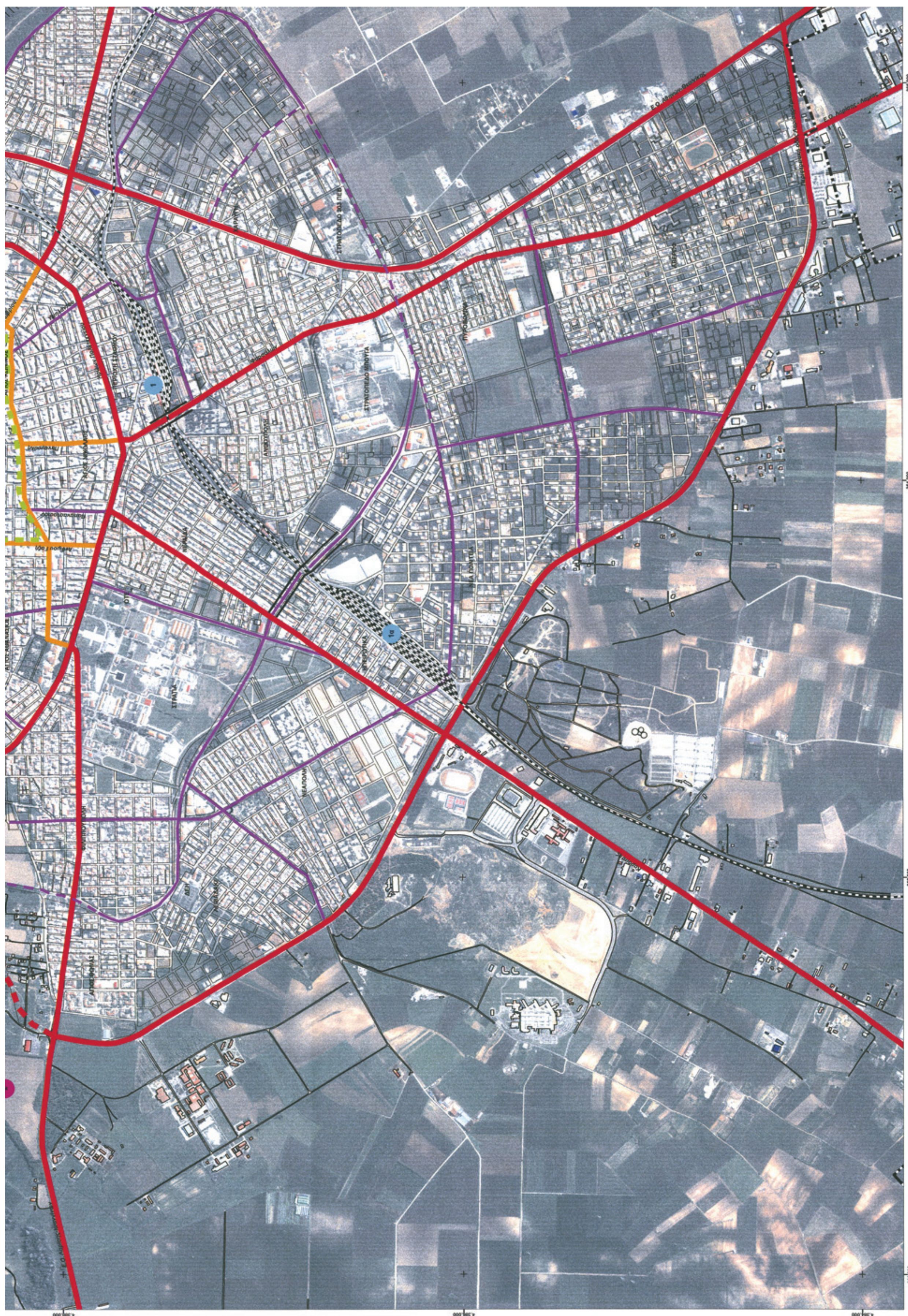

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
Υπερτοπικός οδικός άξονας
Προτεινόμενος οδικός άξονας (ενδεικτική χάραξη)
Τοπικός οδικός άξονας
Τοπικός οδικός άξονας (προτεινόμενος ή υπό μελέτη)
Σιδηροδρομικός άξονας
Προτεινόμενος σιδηροδρομικός άξονας (ενδεικτική χάραξη)
Γραμμή ηλεκτρικής ενέργειας
Ανισόπεδος Κόμβος (υφιστάμενος)
Θέση Σταθμού ΟΣΕ
Δ. ΝΕΣΣΩΝΟΣ
Δ. ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ


Δ. ΝΙΚΑΙΑΣ
Δ. ΚΡΑΝΝΩΝΟΣ
Δ. ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ. ΚΟΙΛΑΔΑΣ
1
1α


Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87
Υπόβαθρο: Δορυφορική Εικόνα IKONOS
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Π.Α.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ Η Μ Ο Υ Λ Α Ρ Ι Σ Α Ι Ω Ν
Κύριοι Υπερτοπικοί Άξονες
(Οδικοί κ΄ Σιδηροδρομικοί)
Π.3.3.α1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25.000
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σύμπραξη Μελετητών:
Τσακίρης Στέλιος, Χωροτάκτης / Πολεοδόμος
Λαλένης Κων/νος, Δρ. Πολεοδόμος
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
Οικονόμου Δ., Δρ. Πολεοδόμος-Χωροτάκτης
Βαρβουλάκης Μ., Κοινωνιολόγος
Στάππας Νίκος, Γεωλόγος
Πετράκος Γ., Δρ. Οικονομολόγος
Νεβεσκαλος Γ., Περιβαλλοντολόγος
Τιμοθέου Γ., Γεωπόνος
Μωυσιάδη Θ., Μηχ. Χωροταξίας-Πολεοδομίας κ' Περ. Ανάπτυξης, MSc σε GIS
Ηλία Κ., Μηχ. Χωροταξίας-Πολεοδομίας κ' Περ. Ανάπτυξης
Σαμαρίνα Α., Μηχ. Χωροταξίας-Πολεοδομίας κ' Περ. Ανάπτυξης, MSc
ΣΤΕΛΙΟΣ Ν. ΤΣΑΚΙΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 22114
ΑΓΓΕΛΟΥ ΠΥΡΡΗ 9 - ΤΑΧ. ΚΩΔ. 115 27
Α.Φ.Μ.: 016938791 - ΔΟΥ: ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 77 59 531 - ΚΙΝ.: 6979 643 242
ΕΝΕΡΓΕΙΑ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια ΟΤΑ
Θέση υπεραστικού - αστικού Σταθμού ΚΤΕΛ
Θέση Σταθμού ΟΣΕ
Ανισόπεδοι Κόμβοι (υφιστάμενοι)
Πρωτεύων οδικός άξονας
Πρωτεύων οδικός άξονας (προτεινόμενος ή υπό μελέτη)
Δευτερεύων οδικός άξονας
Δευτερεύων οδικός άξονας (προτεινόμενη ή υπό μελέτη)
Συλλεκτήρια
Συλλεκτήρια (προτεινόμενη ή υπό μελέτη)
Σιδηροδρομικός άξονας
Ανισόπεδες διαβάσεις
Όριο περιοχής με ειδικό σχέδιο πεζοδρομήσεων



Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87
Υπόβαθρο: Δορυφορική Εικόνα IKONOS



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Π.Α.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ Η Μ Ο Υ   Λ Α Ρ Ι Σ Α Ι Ω Ν

Τοπικό Οδικό Δίκτυο
Σταθμοί ΟΣΕ κ' υπεραστικών ΚΤΕΛ

Π.3.3.α2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10.000

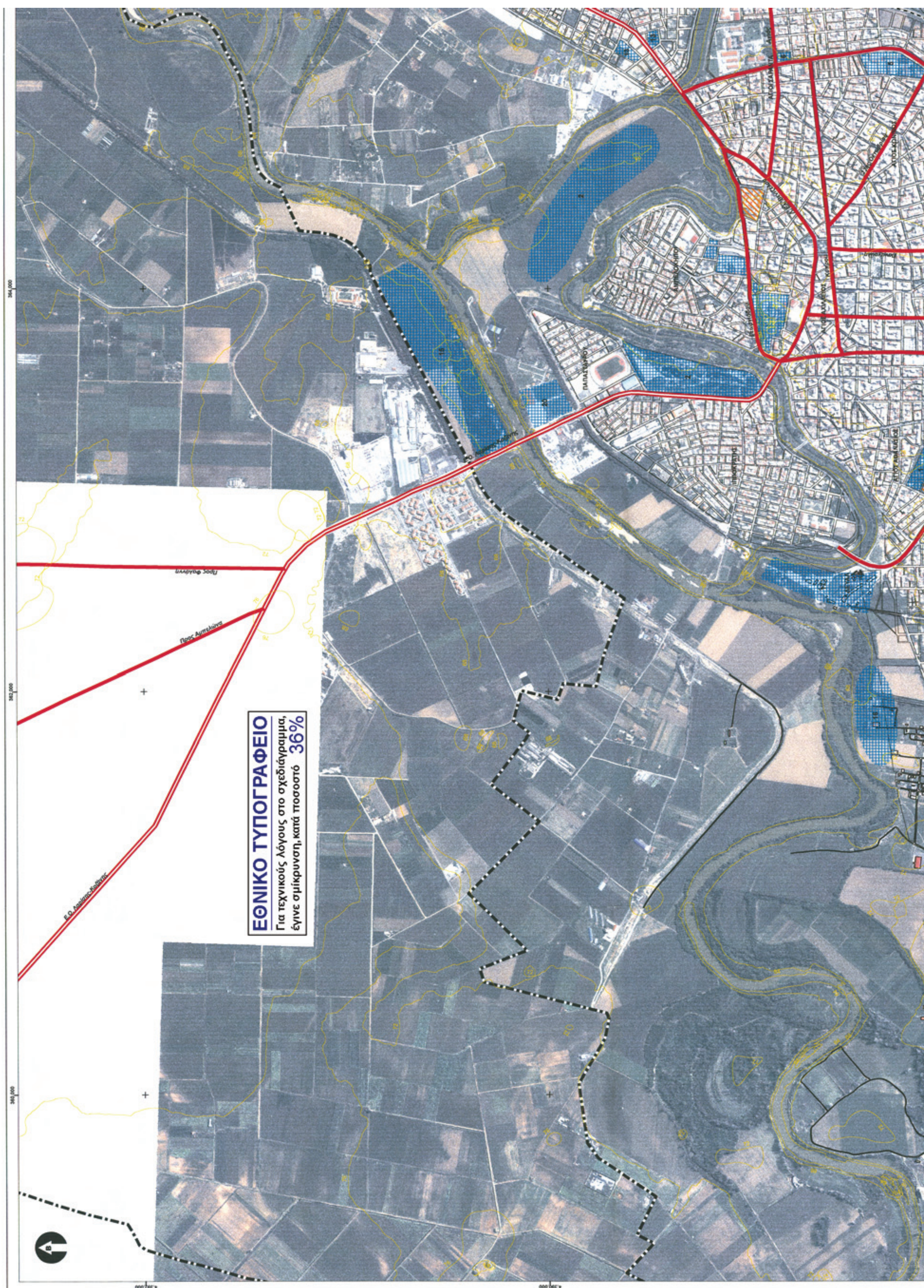
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σύμπραξη Μελετητών:
Τσακίρης Στέλιος, Χωροτάκτης / Πολεοδόμος
Λαλένης Κων/νος, Δρ. Πολεοδόμος

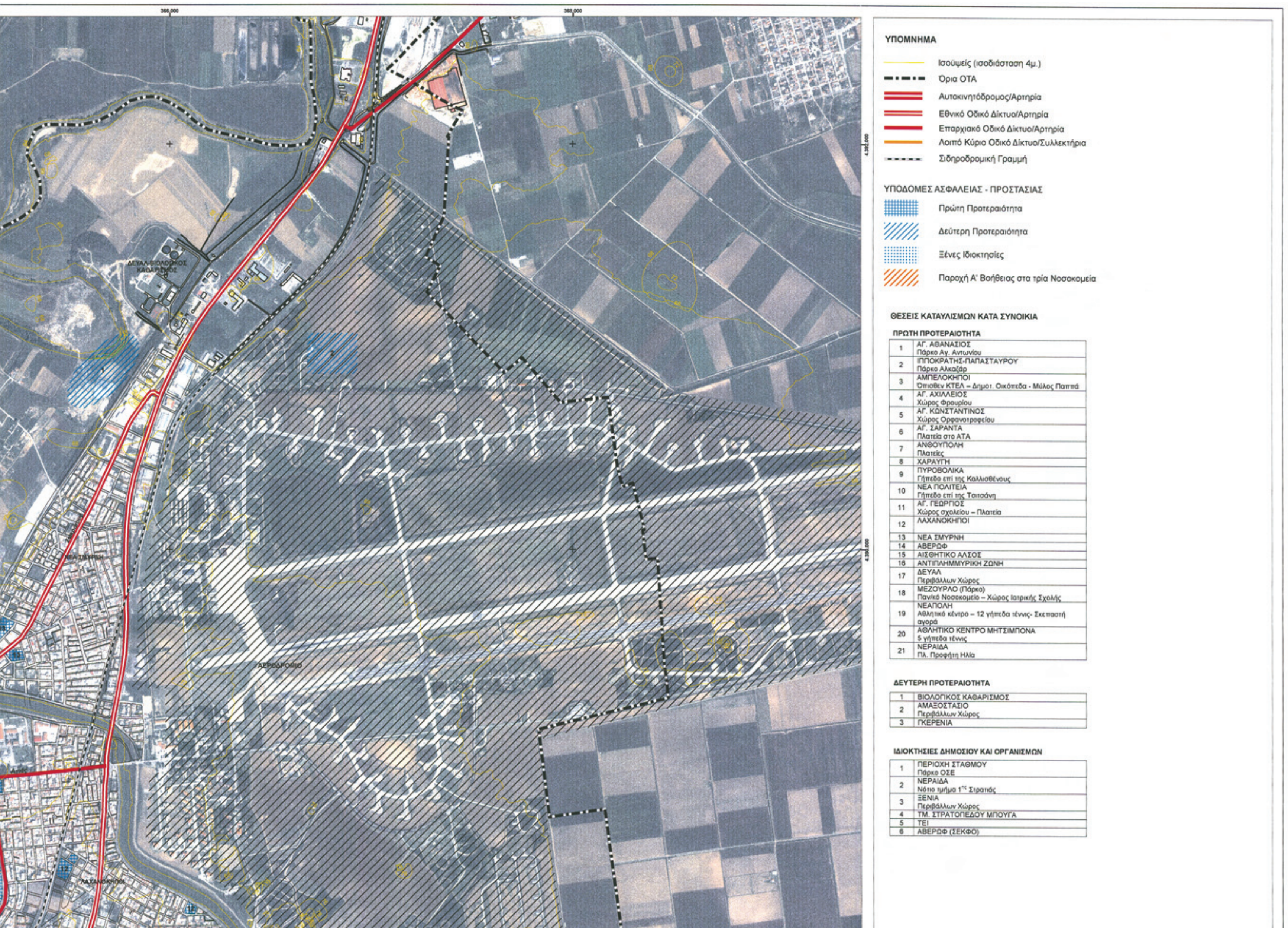
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
Οικονόμου Δ., Δρ. Πολεοδόμος-Χωροτάκτης
Βαρδουλάκης Μ., Συγκοινωνιολόγος
Σιάππας Νίκος, Γεωλόγος
Πετράκος Γ., Δρ. Οικονομολόγος
Νεβέσκαλος Γ., Περιβαλλοντολόγος
Τιμοθέου Γ., Γεωπόνος
Μωυσιάδη Θ., Μηχ. Χωροταξίας-Πολεοδομίας κ' Περ. Ανάπτυξης, MSc σε GIS
Ηλία Κ., Μηχ. Χωροταξίας-Πολεοδομίας κ' Περ. Ανάπτυξης
Σαμαρίνα Α., Μηχ. Χωροταξίας-Πολεοδομίας κ' Περ. Ανάπτυξης, MSc

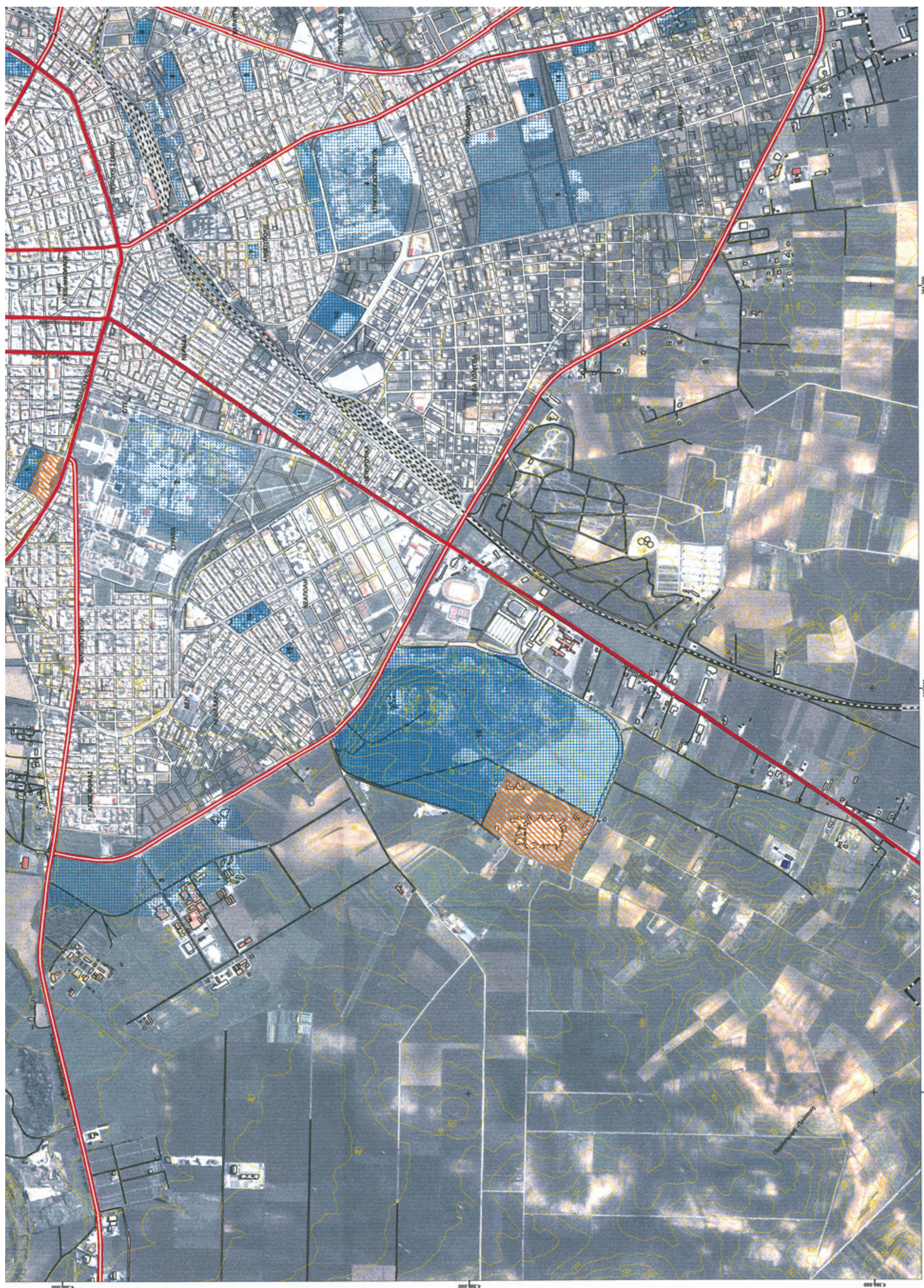
ΣΤΕΛΙΟΣ Ν. ΤΣΑΚΙΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 22114
ΑΓΓΕΛΟΥ ΠΥΡΡΗ 9 - ΤΑΧ. ΚΩΔ. 115 27
Α.Φ.Μ.: 016938791 - ΔΟΥ: ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 77 59 531 - ΚΙΝ.: 6979 643 242

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΕΛΕΓΘΗΚΕ	Η Επιτροπή Επίβλεψης	Νόση Παρασκευή, Αρχιτέκτων Μηχ/κος - ΠΕ4	28.9.09	[signature]
			Παπαδόπουλος Νικόλαος, Αρχιτέκτων Μηχ/κος - ΠΕ4	28.9.09	[signature]
			Μουλαρά Ελένη, Αγρον. Τοπογράφος Μηχ/κος - ΠΕ6	28.9.9	[signature]
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Η Προϊσταμένη	Νόση Παρασκευή, Αρχιτέκτων Μηχ/κος - ΠΕ4	28.9.09	[signature]
		Η Διευθύντρια	Βαμβάτσικου-Παπακωνσταντίνου Ουρανία, Αγρον. Τοπογράφος Μηχ/κος - ΠΕ6	28/9/09	[signature]
	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ				

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ισοϋψείς (ισοδιάσταση 4μ.)
Όρια ΟΤΑ
Αυτοκινητόδρομος/Αρτηρία
Εθνικό Οδικό Δίκτυο/Αρτηρία
Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο/Αρτηρία
Λοιπό Κύριο Οδικό Δίκτυο/Συλλεκτήρια
Σιδηροδρομική Γραμμή
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Πρώτη Προτεραιότητα
Δεύτερη Προτεραιότητα
Ξένες Ιδιοκτησίες
Παροχή Α' Βοήθειας στα τρία Νοσοκομεία
ΘΕΣΕΙΣ ΚΑΤΑΥΛΙΣΜΩΝ ΚΑΤΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ
ΠΡΩΤΗ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ
1 ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Πάρκο Αγ. Αντωνίου
2 ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ-ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ Πάρκο Αλκαζάρ
3 ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ Όπισθεν ΚΤΕΛ – Δημοτ. Οικόπεδα - Μύλος Παππά
4 ΑΓ. ΑΧΙΛΛΕΙΟΣ Χώρος Φρουρίου
5 ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χώρος Ορφανοτροφείου
6 ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ Πλατεία στο ΑΤΑ
7 ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ Πλατείες
8 ΧΑΡΑΥΓΗ
9 ΠΥΡΟΒΟΛΙΚΑ Γήπεδο επί της Καλλισθένους
10 ΝΕΑ ΠΟΛΙΤΕΙΑ Γήπεδο επί της Τσιτσάνη
11 ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χώρος σχολείου – Πλατεία
12 ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ
13 ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ
14 ΑΒΕΡΩΦ
15 ΑΙΣΘΗΤΙΚΟ ΑΛΣΟΣ
16 ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΖΩΝΗ
17 ΔΕΥΑΛ Περιβάλλων Χώρος
18 ΜΕΖΟΥΡΛΟ (Πάρκο) Πανικό Νοσοκομείο – Χώρος Ιατρικής Σχολής
19 ΝΕΑΠΟΛΗ Αθλητικό κέντρο – 12 γήπεδα τέννις- Σκεπαστή αγορά
20 ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΗΤΣΙΜΠΟΝΑ 5 γήπεδα τέννις
21 ΝΕΡΑΙΔΑ Πλ. Προφήτη Ηλία
ΔΕΥΤΕΡΗ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ
1 ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
2 ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ Περιβάλλων Χώρος
3 ΓΚΕΡΕΝΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ
1 ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΑΘΜΟΥ Πάρκο ΟΣΕ
2 ΝΕΡΑΙΔΑ Νότιο τμήμα 1ης Στρατιάς
3 ΞΕΝΙΑ Περιβάλλων Χώρος
4 ΤΜ. ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΜΠΟΥΓΑ
5 ΤΕΙ
6 ΑΒΕΡΩΦ (ΣΕΚΦΟ)
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ



ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 5625/59708/ 28-9-09 ΓΓΠ.
28-9-09
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΝΣΗΣ

Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87
Υπόβαθρο: Δορυφορική Εικόνα IKONOS



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Π.Α.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Υποδομές Ασφάλειας - Προστασίας

Π.3.3.β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10.000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σύμπραξη Μελετητών:
Τσακίρης Στέλιος, Χωροτάκτης / Πολεοδόμος
Λαλένης Κων/νος, Δρ. Πολεοδόμος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
Οικονόμου Δ., Δρ. Πολεοδόμος-Χωροτάκτης
Βαρδουλάκης Μ., Συγκοινωνιολόγος
Σιάππας Νίκος, Γεωλόγος
Πετράκος Γ., Δρ. Οικονομολόγος
Νεβέσκαλος Γ., Περιβαλλοντολόγος
Τιμοθέου Γ., Γεωπόνος
Μωυσιάδη Θ., Μηχ. Χωροταξίας-Πολεοδομίας κ' Περ. Ανάπτυξης, MSc σε GIS
Ηλία Κ., Μηχ. Χωροταξίας-Πολεοδομίας κ' Περ. Ανάπτυξης
Σαμαρίνα Α., Μηχ. Χωροταξίας-Πολεοδομίας κ' Περ. Ανάπτυξης, MSc

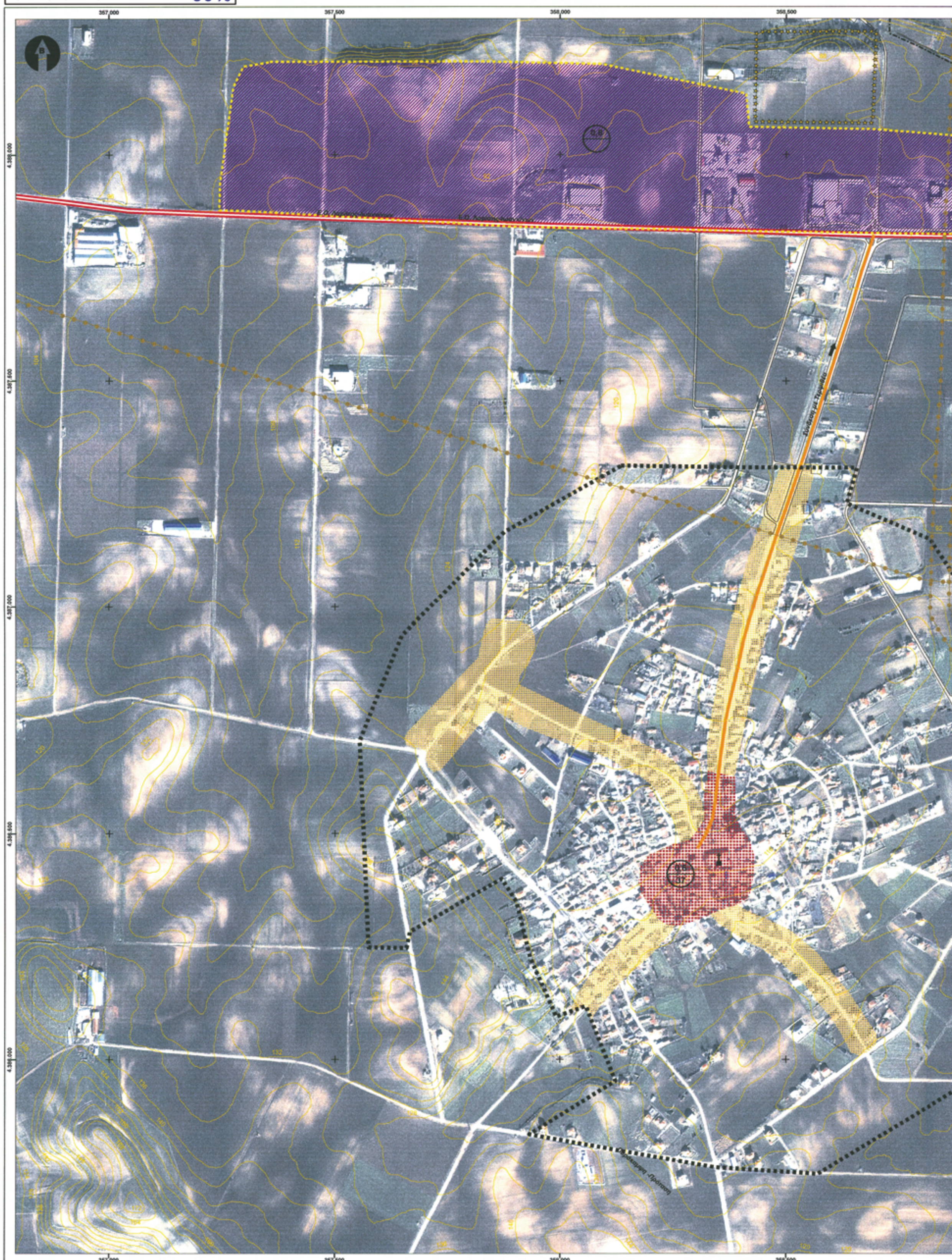
ΣΤΕΛΙΟΣ Ν. ΤΣΑΚΙΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 22114
ΑΓΓΕΛΟΥ ΠΥΡΡΗ 9 - ΤΑΧ. ΚΩΔ. 115 27
Α.Φ.Μ.: 016938791 - ΔΟΥ: ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 77 59 531 - ΚΙΝ.: 6979 643 242

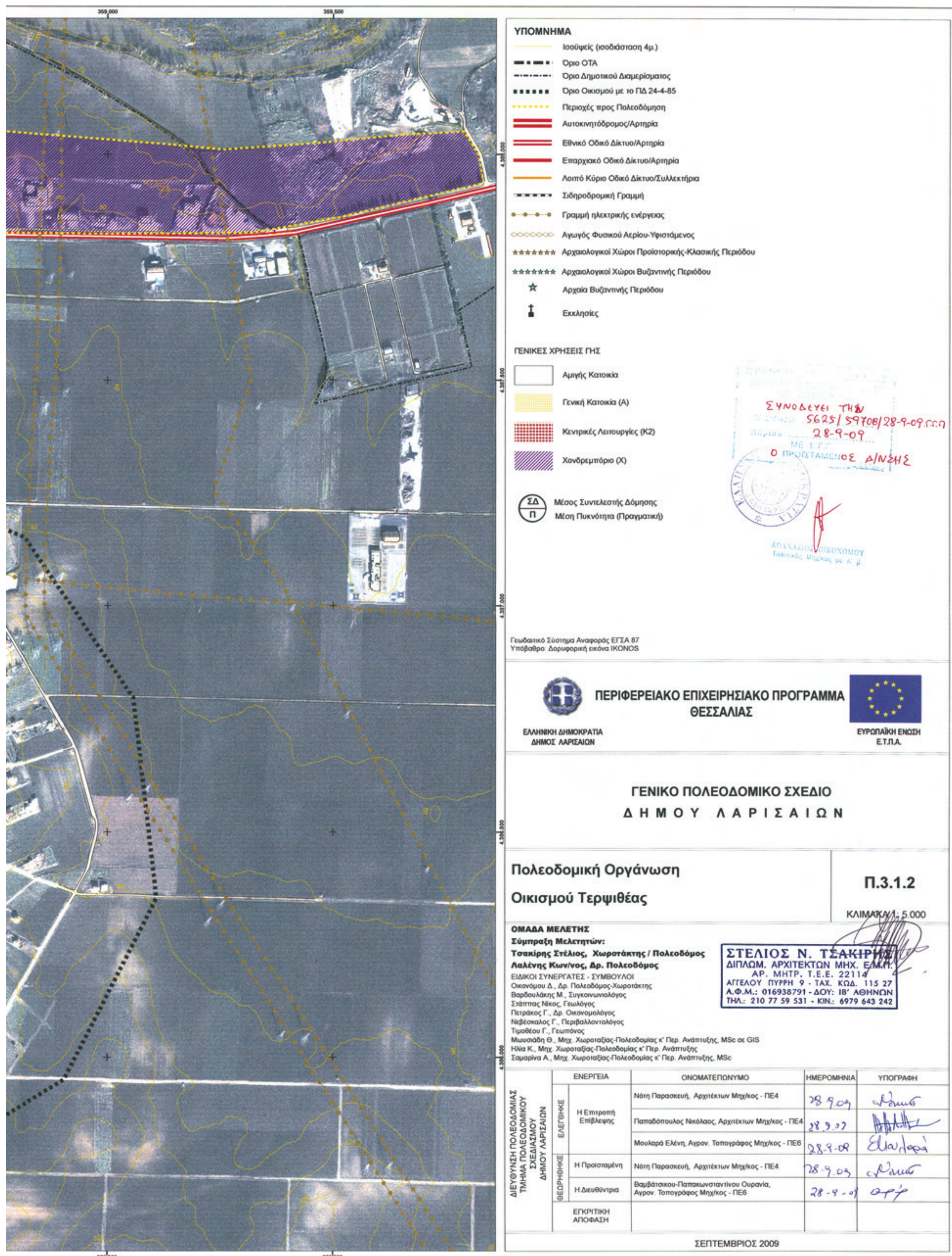
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ		ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Η Επιτροπή Επίβλεψης	Νότη Παρασκευή, Αρχιτέκτων Μηχ/κος - ΠΕ4	28-9-09	[signature]
			Παπαδόπουλος Νικόλαος, Αρχιτέκτων Μηχ/κος - ΠΕ4	28.9.09	[signature]
			Μουλαρά Ελένη, Αγρον. Τοπογράφος Μηχ/κος - ΠΕ6	28-9-09	[signature]
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Η Προϊσταμένη	Νότη Παρασκευή, Αρχιτέκτων Μηχ/κος - ΠΕ4	28-9-09	[signature]
		Η Διευθύντρια	Βαμβάτσικου-Παπακωνσταντίνου Ουρανία, Αγρον. Τοπογράφος Μηχ/κος - ΠΕ6	28/9/09	[signature]
		ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ			

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



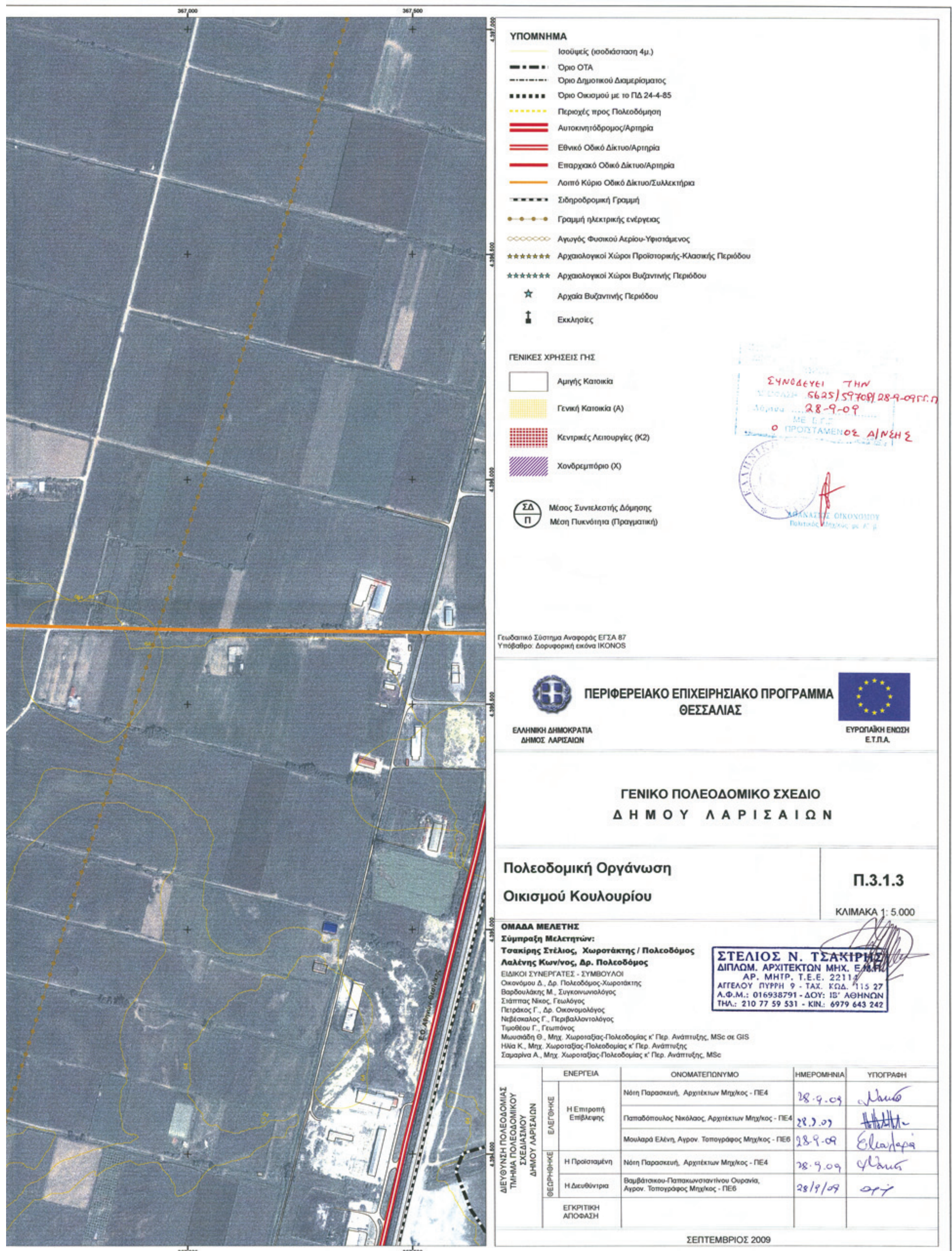


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ισοϋψείς (ισοδιάσταση 4μ.)
Όριο ΟΤΑ
Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
Όριο Οικισμού με το ΠΔ 24-4-85
Περιοχές προς Πολεοδόμηση
Αυτοκινητόδρομος/Αρτηρία
Εθνικό Οδικό Δίκτυο/Αρτηρία
Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο/Αρτηρία
Λοιπό Κύριο Οδικό Δίκτυο/Συλλεκτήρια
Σιδηροδρομική Γραμμή
Γραμμή ηλεκτρικής ενέργειας
Αγωγός Φυσικού Αερίου-Υφιστάμενος
Αρχαιολογικοί Χώροι Προϊστορικής-Κλασικής Περιόδου
Αρχαιολογικοί Χώροι Βυζαντινής Περιόδου
Αρχαία Βυζαντινής Περιόδου
Εκκλησίες
ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία (Α)
Κεντρικές Λειτουργίες (Κ2)
Χονδρεμπόριο (Χ)
ΣΔ Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Π Μέση Πυκνότητα (Πραγματική)
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 5625/59708/28-9-09
28-9-09
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87
Υπόβαθρο: Δορυφορική εικόνα IKONOS
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Π.Α.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Πολεοδομική Οργάνωση
Οικισμού Τερψιθέας
Π.3.1.2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σύμπραξη Μελετητών:
Τσακίρης Στέλιος, Χωροτάκτης / Πολεοδόμος
Λαλένης Κων/νος, Δρ. Πολεοδόμος
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
Οικονόμου Δ., Δρ. Πολεοδόμος-Χωροτάκτης
Βαρδουλάκης Μ., Συγκοινωνιολόγος
Σιάππας Νίκος, Γεωλόγος
Πετράκος Γ., Δρ. Οικονομολόγος
Νεβέσκαλος Γ., Περιβαλλοντολόγος
Τιμοθέου Γ., Γεωπόνος
Μωυσιάδη Θ., Μηχ. Χωροταξίας-Πολεοδομίας κ' Περ. Ανάπτυξης, MSc σε GIS
Ηλία Κ., Μηχ. Χωροταξίας-Πολεοδομίας κ' Περ. Ανάπτυξης
Σαμαρίνα Α., Μηχ. Χωροταξίας-Πολεοδομίας κ' Περ. Ανάπτυξης, MSc
ΣΤΕΛΙΟΣ Ν. ΤΣΑΚΙΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 22114
ΑΓΓΕΛΟΥ ΠΥΡΡΗ 9 - ΤΑΧ. ΚΩΔ. 115 27
Α.Φ.Μ.: 016938791 - ΔΟΥ: ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 77 59 531 - ΚΙΝ.: 6979 643 242
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ | Η Επιτροπή Επίβλεψης | Νόστη Παρασκευή, Αρχιτέκτων Μηχ/κος - ΠΕ4 | 28.9.09
Παπαδόπουλος Νικόλαος, Αρχιτέκτων Μηχ/κος - ΠΕ4 | 28.9.09
Μουλαρά Ελένη, Αγρον. Τοπογράφος Μηχ/κος - ΠΕ6 | 28-9-09
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ | Η Προϊσταμένη | Νόστη Παρασκευή, Αρχιτέκτων Μηχ/κος - ΠΕ4 | 28.9.09
Η Διευθύντρια | Βαμβάτσικου-Παπακωνσταντίνου Ουρανία, Αγρον. Τοπογράφος Μηχ/κος - ΠΕ6 | 28-9-09
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

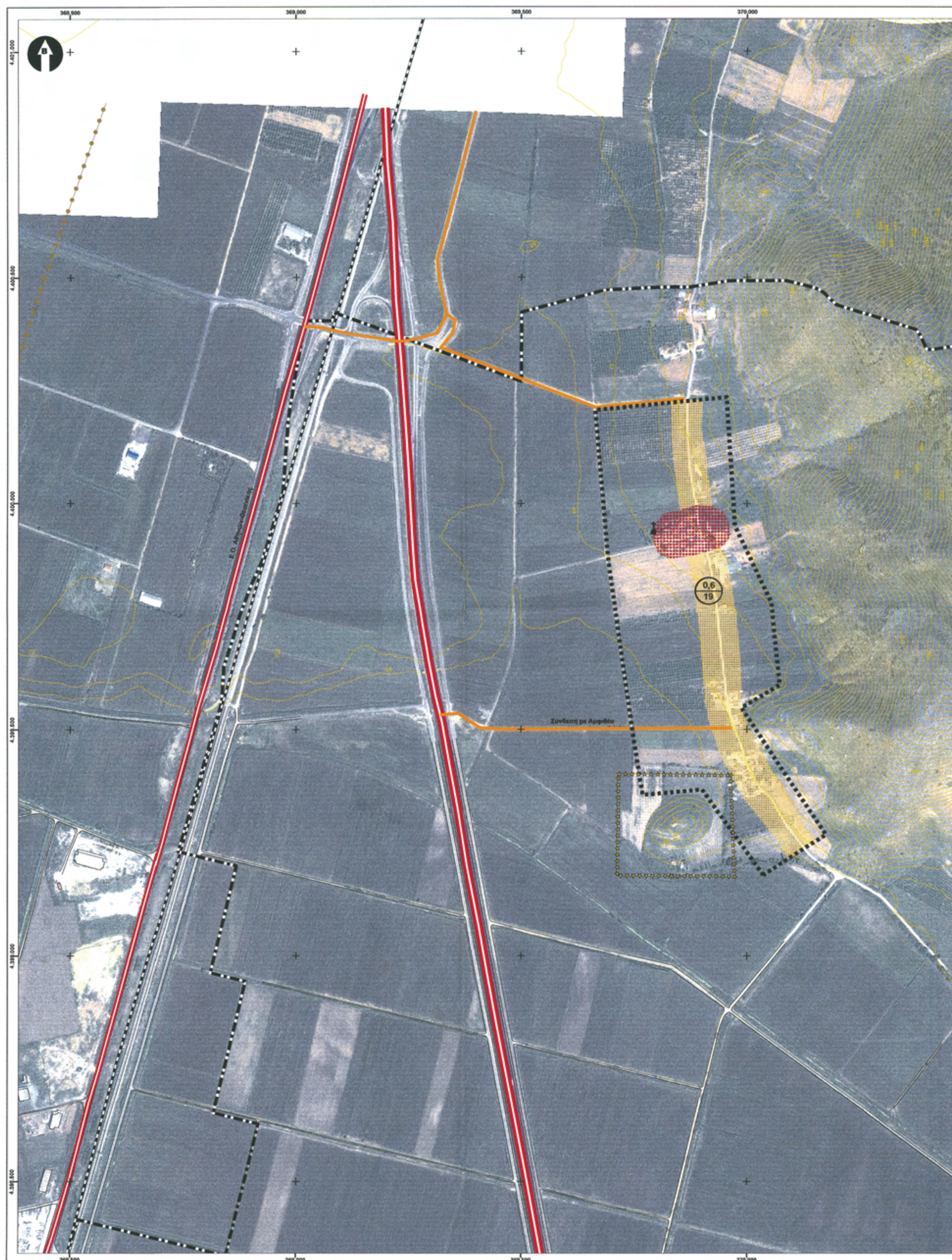
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

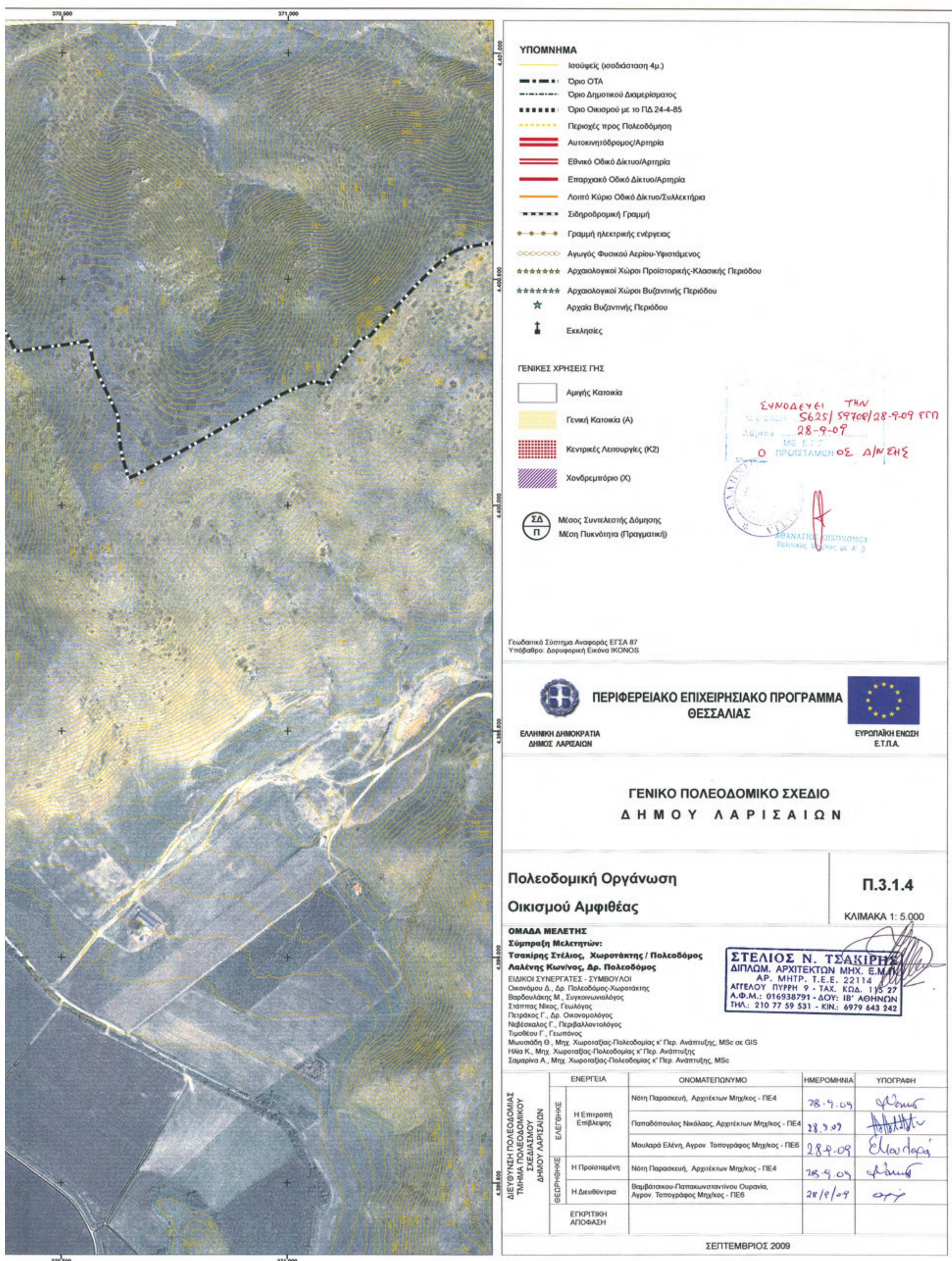
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ισοϋψείς (ισοδιάσταση 4μ.)
Όριο ΟΤΑ
Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
Όριο Οικισμού με το ΠΔ 24-4-85
Περιοχές προς Πολεοδόμηση
Αυτοκινητόδρομος/Αρτηρία
Εθνικό Οδικό Δίκτυο/Αρτηρία
Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο/Αρτηρία
Λοιπό Κύριο Οδικό Δίκτυο/Συλλεκτήρια
Σιδηροδρομική Γραμμή
Γραμμή ηλεκτρικής ενέργειας
Αγωγός Φυσικού Αερίου-Υφιστάμενος
Αρχαιολογικοί Χώροι Προϊστορικής-Κλασικής Περιόδου
Αρχαιολογικοί Χώροι Βυζαντινής Περιόδου
Αρχαία Βυζαντινής Περιόδου
Εκκλησίες
ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία (Α)
Κεντρικές Λειτουργίες (Κ2)
Χονδρεμπόριο (Χ)
ΣΔ Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Π Μέση Πυκνότητα (Πραγματική)
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 5625/59708/28-9-09 ΓΓ.Π
28-9-09
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87
Υπόβαθρο: Δορυφορική εικόνα IKONOS
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Π.Α.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Πολεοδομική Οργάνωση
Οικισμού Κουλουρίου
Π.3.1.3
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σύμπραξη Μελετητών:
Τσακίρης Στέλιος, Χωροτάκτης / Πολεοδόμος
Λαλένης Κων/νος, Δρ. Πολεοδόμος
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
Οικονόμου Δ., Δρ. Πολεοδόμος-Χωροτάκτης
Βαρδουλάκης Μ., Συγκοινωνιολόγος
Σιάππας Νίκος, Γεωλόγος
Πετράκος Γ., Δρ. Οικονομολόγος
Νεβέσκαλος Γ., Περιβαλλοντολόγος
Τιμοθέου Γ., Γεωπόνος
Μωυσιάδη Θ., Μηχ. Χωροταξίας-Πολεοδομίας κ' Περ. Ανάπτυξης, MSc σε GIS
Ηλία Κ., Μηχ. Χωροταξίας-Πολεοδομίας κ' Περ. Ανάπτυξης
Σαμαρίνα Α., Μηχ. Χωροταξίας-Πολεοδομίας κ' Περ. Ανάπτυξης, MSc
ΣΤΕΛΙΟΣ Ν. ΤΣΑΚΙΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 22114
ΑΓΓΕΛΟΥ ΠΥΡΡΗ 9 - ΤΑΧ. ΚΩΔ. 115 27
Α.Φ.Μ.: 016938791 - ΔΟΥ: ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 77 59 531 - ΚΙΝ.: 6979 643 242
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ
Η Επιτροπή Επίβλεψης
Νότη Παρασκευή, Αρχιτέκτων Μηχ/κος - ΠΕ4
28-9-09
Παπαδόπουλος Νικόλαος, Αρχιτέκτων Μηχ/κος - ΠΕ4
Μουλαρά Ελένη, Αγρον. Τοπογράφος Μηχ/κος - ΠΕ6
28-9-09
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη
Νότη Παρασκευή, Αρχιτέκτων Μηχ/κος - ΠΕ4
28-9-09
Η Διευθύντρια
Βαμβάτσικου-Παπακωνσταντίνου Ουρανία, Αγρον. Τοπογράφος Μηχ/κος - ΠΕ6
28/9/09
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%




370.500
371.000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ισοϋψείς (ισοδιάσταση 4μ.)
Όριο ΟΤΑ
Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
Όριο Οικισμού με το ΠΔ 24-4-85
Περιοχές προς Πολεοδόμηση
Αυτοκινητόδρομος/Αρτηρία
Εθνικό Οδικό Δίκτυο/Αρτηρία
Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο/Αρτηρία
Λοιπό Κύριο Οδικό Δίκτυο/Συλλεκτήρια
Σιδηροδρομική Γραμμή
Γραμμή ηλεκτρικής ενέργειας
Αγωγός Φυσικού Αερίου-Υφιστάμενος
Αρχαιολογικοί Χώροι Προϊστορικής-Κλασικής Περιόδου
Αρχαιολογικοί Χώροι Βυζαντινής Περιόδου
Αρχαία Βυζαντινής Περιόδου
Εκκλησίες
ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία (Α)
Κεντρικές Λειτουργίες (Κ2)
Χονδρεμπόριο (Χ)
ΣΔ
Π
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Μέση Πυκνότητα (Πραγματική)
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
5625/59708/28-9-09 ΕΓΠ
28-9-09
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87
Υπόβαθρο: Δορυφορική Εικόνα IKONOS
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Π.Α.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Πολεοδομική Οργάνωση
Οικισμού Αμφιθέας
Π.3.1.4
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σύμπραξη Μελετητών:
Τσακίρης Στέλιος, Χωροτάκτης / Πολεοδόμος
Λαλένης Κων/νος, Δρ. Πολεοδόμος
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
Οικονόμου Δ., Δρ. Πολεοδόμος-Χωροτάκτης
Βαρδουλάκης Μ., Συγκοινωνιολόγος
Σιάππας Νίκος, Γεωλόγος
Πετράκος Γ., Δρ. Οικονομολόγος
Νεβέσκαλος Γ., Περιβαλλοντολόγος
Τιμοθέου Γ., Γεωπόνος
Μωυσιάδη Θ., Μηχ. Χωροταξίας-Πολεοδομίας κ' Περ. Ανάπτυξης, MSc σε GIS
Ηλία Κ., Μηχ. Χωροταξίας-Πολεοδομίας κ' Περ. Ανάπτυξης
Σαμαρίνα Α., Μηχ. Χωροταξίας-Πολεοδομίας κ' Περ. Ανάπτυξης, MSc
ΣΤΕΛΙΟΣ Ν. ΤΣΑΚΙΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 22114
ΑΓΓΕΛΟΥ ΠΥΡΡΗ 9 - ΤΑΧ. ΚΩΔ. 115 27
Α.Φ.Μ.: 016938791 - ΔΟΥ: ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 77 59 531 - ΚΙΝ.: 6979 643 242
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ
Η Επιτροπή Επίβλεψης
Νόση Παρασκευή, Αρχιτέκτων Μηχ/κος - ΠΕ4
28-9-09
Παπαδόπουλος Νικόλαος, Αρχιτέκτων Μηχ/κος - ΠΕ4
28.9.09
Μουλαρά Ελένη, Αγρον. Τοπογράφος Μηχ/κος - ΠΕ6
28-9-09
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη
Νόση Παρασκευή, Αρχιτέκτων Μηχ/κος - ΠΕ4
28-9-09
Η Διευθύντρια
Βαμβάτσικου-Παπακωνσταντίνου Ουρανία, Αγρον. Τοπογράφος Μηχ/κος - ΠΕ6
28/9/09
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**26610 89122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr